

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Meerbusch Strümp



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lars Buhren**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Josef-Kohtes-Straße 19  
40670 Meerbusch

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	616,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	851,00 €
Kaution	1.848 €
Expose-Nr.	91070-346-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -  
Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-346-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:

erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Laminat, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

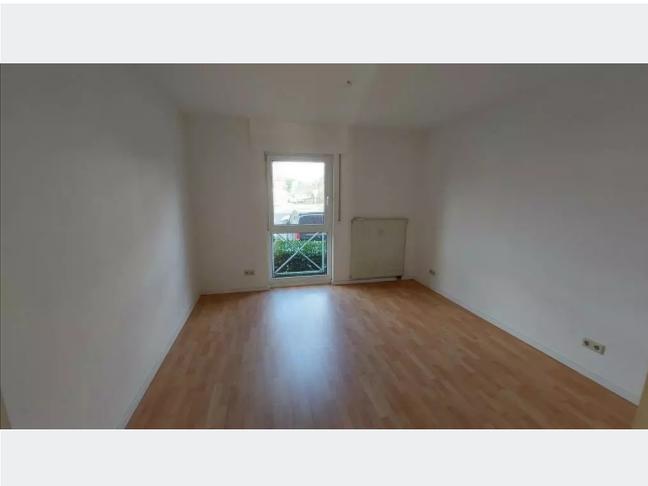
## BILDER



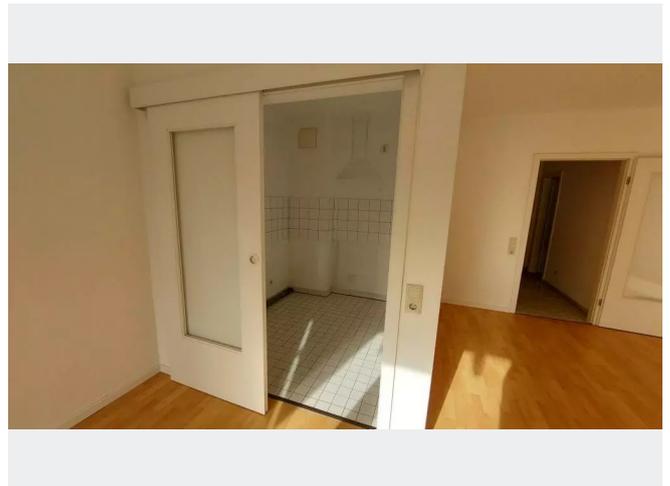
Außenansicht



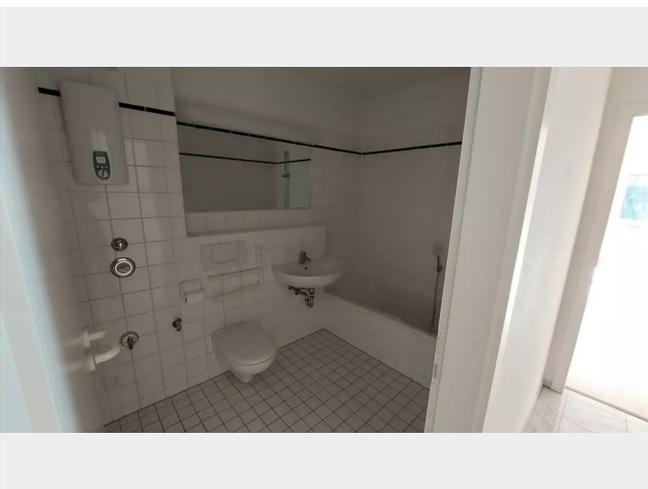
Wohnzimmer mit Terasse



Schlafzimmer



Küche

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is written in a blue circle. Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold letters. Contact information is provided: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 7277077", "VWCHAT", and "Chatbot VIBO". The website "www.vivawest.de" and the Vivawest logo are also present.

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Bäckerei Wieler GmbH	55 m
EDEKA Müller	70 m
Aqua-Treff	275 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	302 m
Shell	477 m

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	261 m
Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp 362 m	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	60 m
Siam Wellness Massagen Meerbusch	68 m
Strümper Taverne	299 m
Strümper Taverne	299 m
Pizzeria Restaurant La Vita	305 m
... und 3 weitere	

### Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	112 m
Claudia Eilemann	230 m
Kindergarten 71 e.V.	473 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	640 m
Martinus Schule	651 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

Carfully GmbH	129 m
SHEMA LACK & BEULENDOKTOR	394 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Meerbusch	428 m
Shell	477 m
Carnol Garage	798 m

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	242 m
Praxis für Neurologie und Kinder- und Jugendpsychiatrie, -psychotherapie und - psychosomatik da Cost	261 m
Römer Apotheke - Meerbusch	288 m
Römer Apotheke - Meerbusch	288 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	365 m
... und 11 weitere	