

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld

Wäslacker Weg 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 0211 770576-27023

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Düsselweg 4

40670 Meerbusch

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 86 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 941,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 1.180,00 €

Kaution 2.823 €

Expose-Nr. 91070-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus: erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss- Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3,5 Zimmer Wohnung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- kleiner Abstellraum
- separate Küche
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Balkon



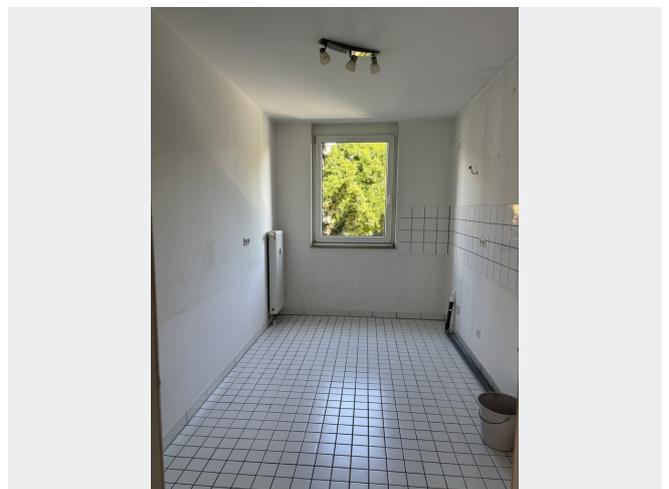
Badezimmer mit Wanne



Schlafzimmer

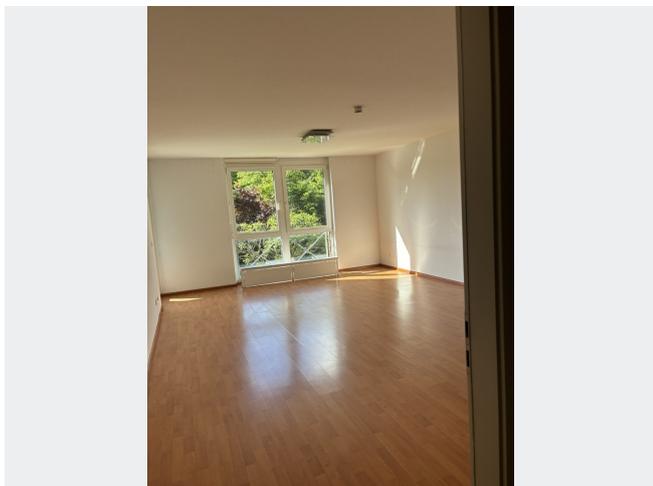


Diele



Küche

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	50 m
Mobile Massagen Meerbusch	170 m
Strümper Taverne	258 m
Strümper Taverne	258 m
Pizzeria Restaurant La Vita	262 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp	312 m
--	-------

Einkaufen

Bäckerei Wieler GmbH	56 m
EDEKA Müller	69 m
Aqua-Treff	222 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	249 m
Shell	424 m

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	84 m
SHEMA Lack und Karosserie Autoglas	397 m
Shell	424 m
Carnol Garage	758 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	94 m
Claudia Eilemann	178 m
Kindergarten 71 e.V.	417 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	663 m
Martinus Schule	677 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	192 m
Praxis für Neurologie & KJP	212 m
Römer Apotheke - Meerbusch	235 m
Römer Apotheke - Meerbusch	235 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	314 m
... und 13 weitere	