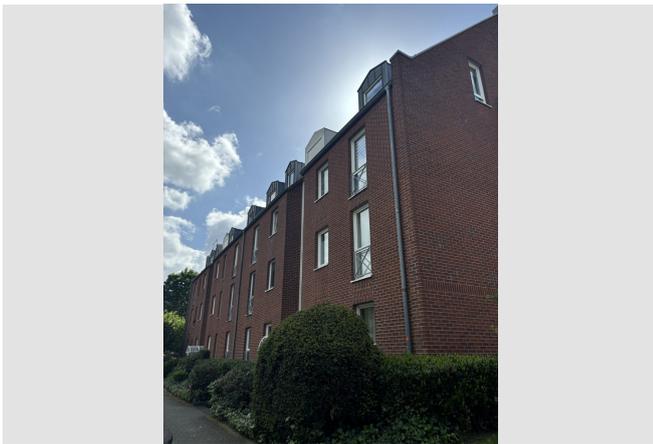


Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld

Wäslacker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27023

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Düsselweg 6
40670 Meerbusch

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	86 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	938,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	1.197,00 €
Kaution	2.814 €
Expose-Nr.	91070-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Naturstieptreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug
- Gegensprechanlagen
- In der hauseigenen Tiefgarage, teilweise mit direktem Zugang zum Haus, besteht die Möglichkeit einen Einstellplatz zu 45,00 Euro/Monat anzumieten.
- Ansprechende Grünanlagen
- Die Umgebung ist von Anliegerstraßen und Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-52-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen „Mittendrin, fein raus“:

- Supermarkt direkt in der Wohnanlage
- Kindergärten fußläufig erreichbar
- Grundschule und weiterführende Schule fußläufig erreichbar
- der ÖPNV ist über die Bushaltestellen Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büberich/Haus Meer, Lank-Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers
- BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Buche-Laminatboden in Diele, Wohn- und Schlafräumen
- Vollständig Raufaser tapeziert
- Dusch- und ein separates Wannenbad.
- Küche mit weißem Fliesenboden und weißem Fliesenspiegel
- Großer Balkon mit zusätzlicher Abstellkammer.
- Trockenraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

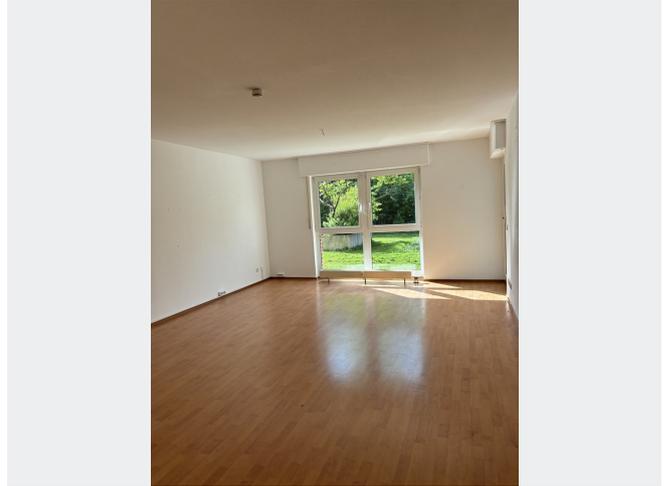
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

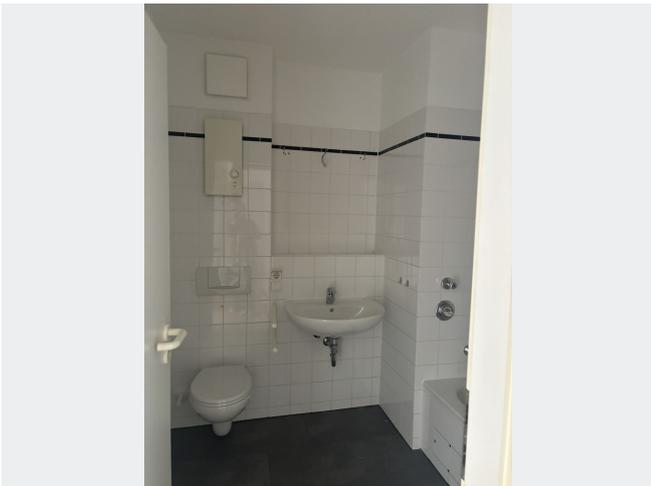
BILDER



Vorderansicht



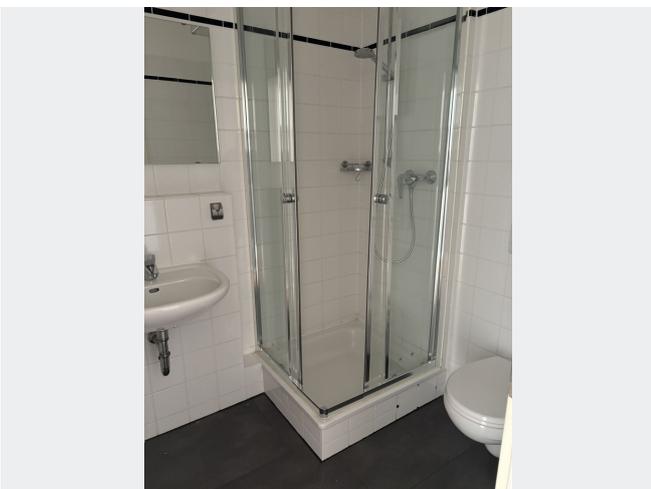
Wohnzimmer



Badezimmer



Arbeits-/Kinderzimmer



Gästebadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	53 m
SHEMA Lack und Karosserie Autoglas	377 m
Shell	415 m
Carnol Garage	761 m

Sonstiges

Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp 308	m
--	---

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	80 m
Mobile Massagen Meerbusch	158 m
Strümper Taverne	262 m
Strümper Taverne	262 m
Pizzeria Restaurant La Vita	265 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Wieler GmbH	87 m
EDEKA Müller	98 m
Aqua-Treff	193 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	240 m
Shell	415 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	118 m
Claudia Eilemann	149 m
Kindergarten 71 e.V.	402 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	693 m
Martinus Schule	706 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	191 m
Praxis für Neurologie & KJP	210 m
Römer Apotheke - Meerbusch	229 m
Römer Apotheke - Meerbusch	229 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	309 m
... und 12 weitere	