

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Meerbusch Strümp



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lars Buhren**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 50970

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Niersweg 1  
40670 Meerbusch

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	97 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	982,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	1.284,00 €
Kaution	2.946 €

Expose-Nr. 91070-535-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-535-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:

erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die geräumige Maisonettewohnung ist wie folgt ausgestattet: ein separates Wannenbad zu verfügen. Die beiden Tageslichtbäder sind weiß gefliest und zeitgemäß ausgestattet. Fliesenspiegel - Balkon, der zum Verweilen einlädt

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



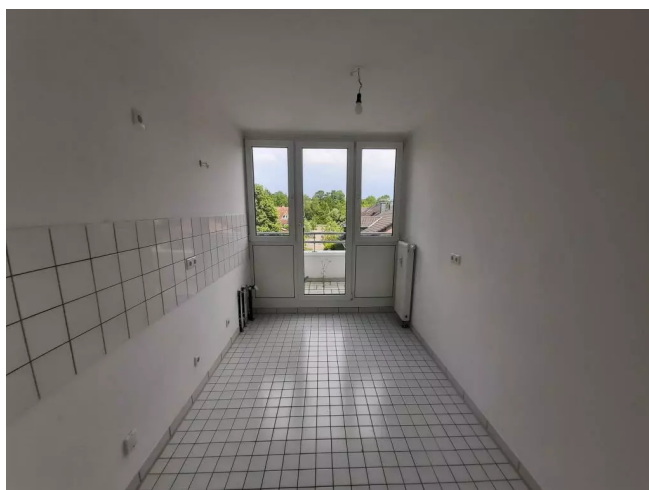
Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

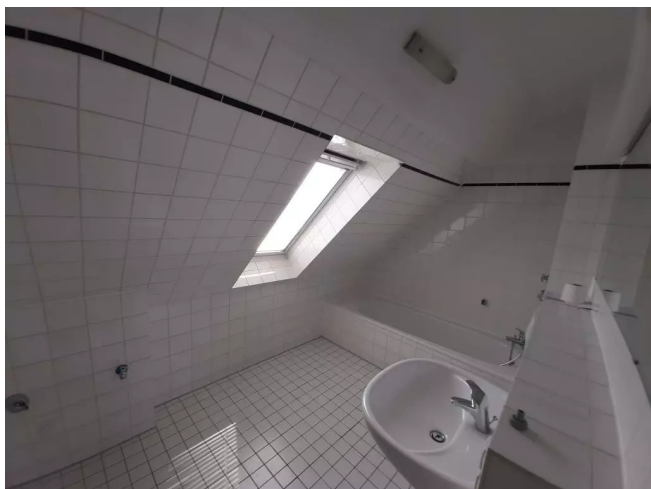


Duschbad



Kinderzimmer

## BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Bäckerei Wieler GmbH	171 m
EDEKA Müller	185 m
Aqua-Treff	348 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	415 m
Shell	590 m
... und 1 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp	477 m
--	-------

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	177 m
Strümper Taverne	417 m
Strümper Taverne	417 m
Pizzeria Restaurant La Vita	423 m
Pizzeria Restaurant La Vita	423 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

Carfully GmbH	202 m
SHEMA LACK & BEULENDOKTOR	334 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Meerbusch	368 m
Shell	590 m
Carnol Garage	915 m

### Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	227 m
Claudia Eilemann	303 m
Kindergarten 71 e.V.	580 m
Städtisches Meerbusch-Gymnasium	650 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	689 m
... und 2 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	358 m
Praxis für Neurologie und Kinder- und Jugendpsychiatrie, -psychotherapie und - psychosomatik da Cost	377 m
Römer Apotheke - Meerbusch	402 m
Römer Apotheke - Meerbusch	402 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	480 m
... und 11 weitere	