

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Düsselweg 6
40670 Meerbusch

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	86 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	955,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	1.242,00 €
Kaution	2.865 €
Expose-Nr.	91070-54-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Naturstiebtreppe nhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-54-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorf, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:
erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss- Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses.

Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich.

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche und Wannenbad + Duschbad.

Der Laminatboden kann gerne kostenfrei übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

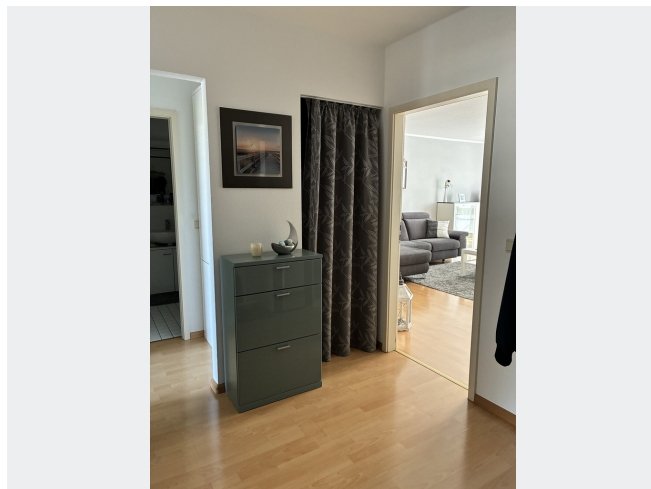
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

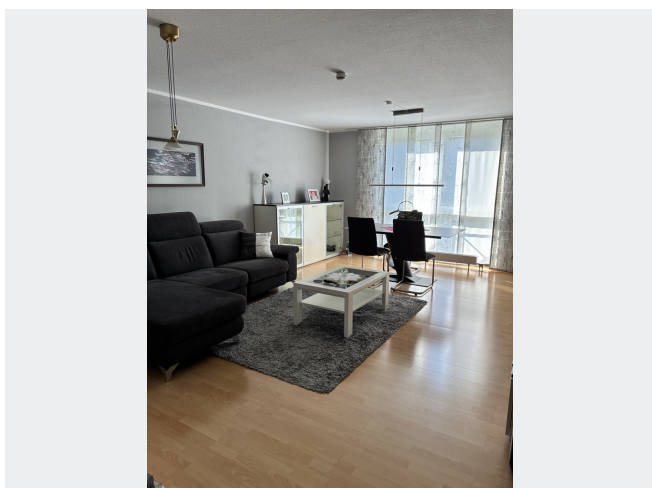
BILDER



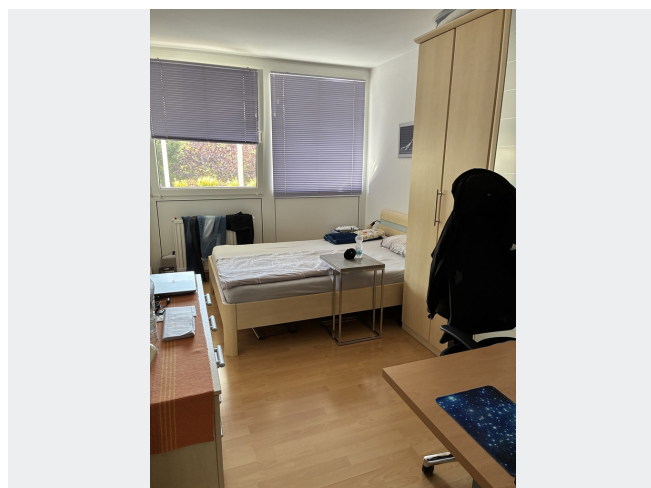
Außenansicht



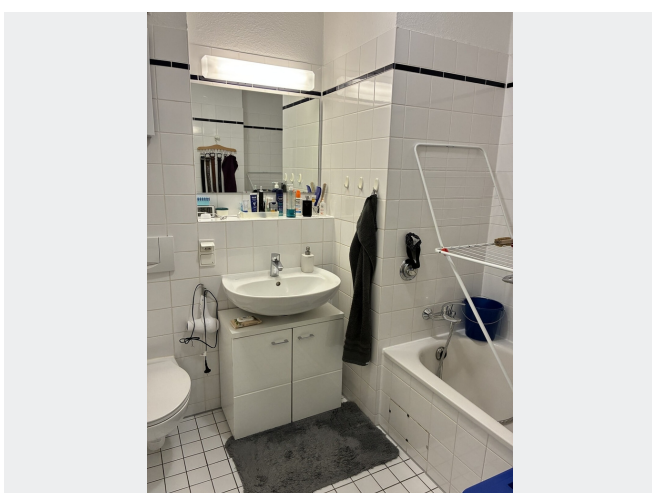
Flur



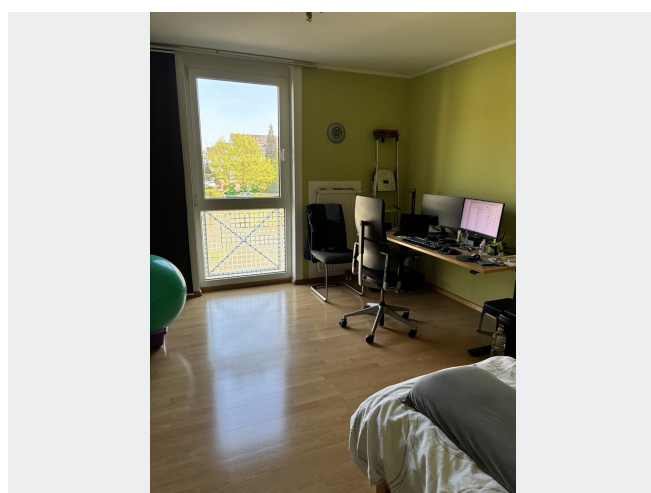
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Wannenbad

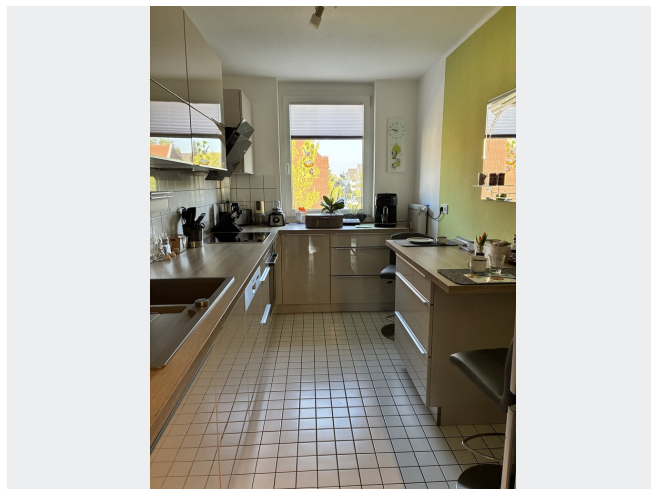


Schlafzimmer

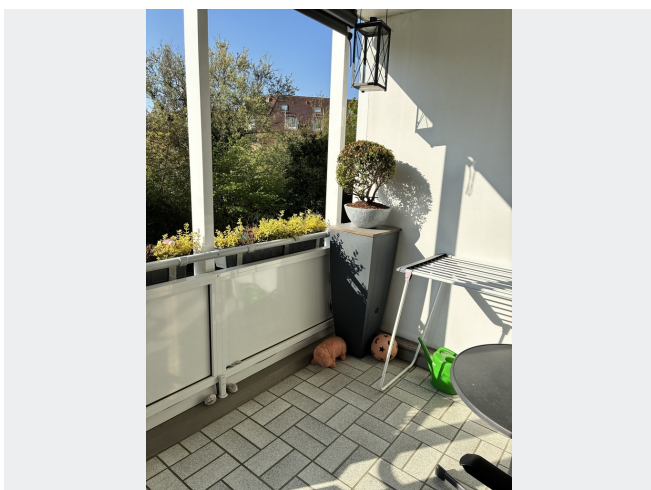
BILDER



Duschbad



Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	80 m
Mobile Massagen Meerbusch	158 m
Strümper Taverne	262 m
Strümper Taverne	262 m
Pizzeria Restaurant La Vita	265 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Shema Lack und Karosserie Autoglas	404 m
Shell	415 m
Carnol Garage	761 m

Einkaufen

Bäckerei Wieler	87 m
EDEKA Müller	98 m
Aqua-Treff	193 m
Bäckerei Wieler in Strümp	240 m
Shell	415 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	118 m
Claudia Eilemann	149 m
Kindergarten 71 e.V.	402 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	693 m
Martinus Schule	706 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	191 m
Praxis für Neurologie	210 m
Römer Apotheke - Meerbusch	229 m
Römer Apotheke - Meerbusch	229 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	309 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Volksbank im Rheinland eG - SBplus-Filiale Strümp	308 m
---	-------