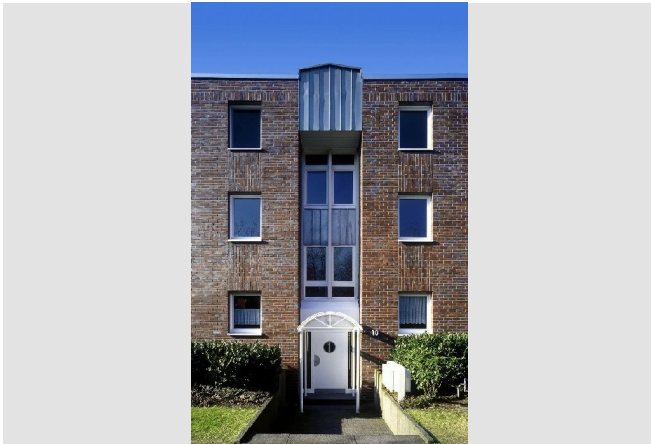


Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Meerbusch Strümp



IHR ANSPRECHPARTNER

Celina-Marie Zocher

Wäschlacker Weg 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 020938010380

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Düsselweg 10

40670 Meerbusch

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 118 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 1.334,00 €

+ Nebenkosten 179,00 €

inkl. Heizkosten 120,00 €

Gesamtmiete 1.633,00 €

Kaution 4.002 €

Expose-Nr. 91070-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage der Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp vereint die Vorzüge einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage mit dem Komfort eines modernen Wohnquartiers. Die insgesamt 235 Wohnungen verteilen sich auf 33 gepflegte Mehrfamilienhäuser und fügen sich harmonisch in das von Einfamilienhäusern geprägte Wohnumfeld ein. Die verkehrsberuhigte Straßenführung sowie die großzügigen Außen- und Grünanlagen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre für Jung und Alt. Gepflegte Naturstieptreppenhäuser unterstreichen den hochwertigen Eindruck der Wohnanlage. Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Wohnhaus, sorgen zusätzlich für Komfort im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und gewährleisten eine sehr gute Nahversorgung. Die Kombination aus ruhigem Wohnen, gepflegtem Umfeld und einer guten Infrastruktur macht das Quartier zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-73-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, die besonders durch ihre gute Anbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen besticht. Das städtische Meerbusch-Gymnasium ist bequem erreichbar und bietet eine hervorragende Möglichkeit für schulische Bildung in der Umgebung. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen ein Edeka-Markt zur Verfügung, der fußläufig erreichbar ist. Zudem profitieren Sie von mehreren Bushaltestellen in direkter Nähe, unter anderem an der Forststraße, die eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu weiteren Zielen gewährleisten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die großzügige Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer ansprechenden Ausstattung. Helle Wohn- und Schlafräume mit Laminat in Buche-Optik schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Das Badezimmer verfügt über Dusche und Badewanne. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Gas-Zentralheizung, Multimediaanschluss, Rauchwarnmelder, Kaltwasserzähler sowie ein eigener Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

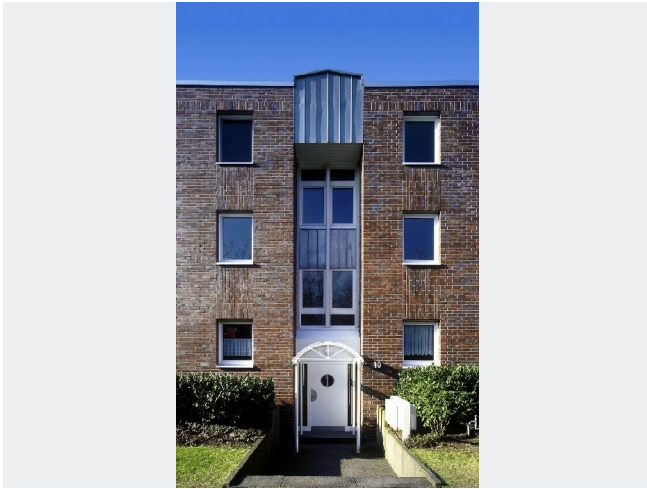
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

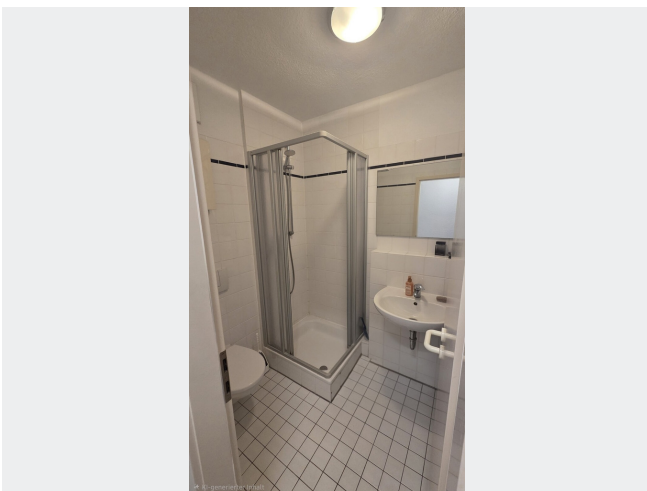
BILDER



Außenansicht



Bad 1 Beispiel



Bad 2 Beispiel



Balkon Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Claudia Eilemann	114 m
Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	164 m
Kindergarten 71 e.V.	396 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	740 m
Martinus Schule	753 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Shema Lack und Karosserie Autoglas	367 m
Shell	418 m
Carnol Garage	780 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	127 m
Mobile Massagen Meerbusch	163 m
Strümper Taverne	287 m
Strümper Taverne	287 m
Pizzeria Restaurant La Vita	288 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Wieler	133 m
EDEKA Müller	145 m
Aqua-Treff	160 m
Bäckerei Wieler in Strümp	248 m
Shell	418 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 694	145 m
Volksbank im Rheinland eG, SBPlus Filiale Strümp	320 m
Volksbank im Rheinland eG, SB-Standort Strümp	852 m

Gesundheit und Soziales

Neurology Doctors	226 m
Praxis für Neurologie	228 m
Römer Apotheke - Meerbusch	240 m
Römer Apotheke - Meerbusch	240 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	318 m
... und 10 weitere	