

## Wohnfühlen bei VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lars Buhren**

Taubenstr. 47 4  
47443 Moers  
Telefon: +49 2841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

### IHR OBJEKT

Düsselweg 14  
40670 Meerbusch

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	86 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	870,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmieter	1.185,00 €
Kaution	2.610 €
Expose-Nr.	91070-86-M



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -  
Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-86-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:  
erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss- Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche und Badewanne
- Laminat, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Aussicht Balkon



Schlafzimmer



Küche



Arbeitszimmer

## BILDER



Bad



Gäste Bad

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Carfully GmbH	39 m
Shell	373 m
SHEMA LACK & BEULENDOKTOR	381 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Meerbusch	410 m
Carnol Garage	736 m
... und 1 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	184 m
Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp 275 m	

### Bildung

Claudia Eilemann	96 m
Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	147 m
Kindergarten 71 e.V.	354 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	727 m
Martinus Schule	743 m
... und 2 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	124 m
Siam Wellness Massagen Meerbusch	160 m
Strümper Taverne	245 m
Strümper Taverne	245 m
Pizzeria Restaurant La Vita	245 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Wieler GmbH	132 m
EDEKA Müller	140 m
Aqua-Treff	140 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	202 m
Shell	373 m

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	165 m
Praxis für Neurologie und Kinder- und Jugendpsychiatrie, -psychotherapie und - psychosomatik da Cost	184 m
Römer Apotheke - Meerbusch	194 m
Römer Apotheke - Meerbusch	194 m
Privatpraxis Kathrin Mühlberg - Fachärztin für Dermatologie und Venerologie	273 m
... und 13 weitere	