

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld

Wäslacker Weg 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 0211 770576-27023

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Bodelschwinghstraße 6

40878 Ratingen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 109 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 1.312,00 €

+ Nebenkosten 251,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 1.660,00 €

Kaution 3.936 €

Expose-Nr. 91072-10-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Unser Wohnungsangebot befindet sich in einem neuwertigen und ansprechendem Wohngebäude an der Bodelschwinghstraße/Raiffeisenstraße, einer Spielstraße in Ratingen-Zentrum.

Das moderne in 2006 errichtete Haus verfügt neben einem Aufzug über eine hauseigene Tiefgarage. Außerdem steht eine große Grünfläche inklusive Spielplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung im Innenhof des Gebäudekomplexes für unsere kleinen Mieter zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91072-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnungsangebot befindet sich an der Ratinger Stadtgrenze zu Düsseldorf. Bis in die historische Ratinger Altstadt mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur rund 2 km.

Sowohl die A44 mit Anschluss zur A3, als auch die A52 sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Straßenbahn ist fußläufig zu erreichen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in der Nähe. In Ratingen gibt es nicht nur alle nötigen Bildungseinrichtungen, sondern auch ein umfassendes und breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot: Das Stadttheater, Schwimmbäder, Reithallen und Golfplätze sind nur eine kleine Auswahl der Unterhaltungsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese komfortable und helle Vierraum-Wohnung ist bereits für Sie wie folgt ausgestattet:

- drei Schlafräume, Raufaser weiß tapeziert und sowie mit Parkettboden (Dekor Buche) ausgelegt
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten
- deckenhoch gefliestes Bad mit Wanne und ebenerdiger Dusche in 1,20 x 1,20 m
- Böden in Diele und Küche sind mit Fliesenböden ausgestattet, Küche mit weißem Fliesenspiegel
- bodentiefe Fenster inkl. Rollläden in allen Räumen
- großzügige Terrasse mit Gartenanteil
- Kellerraum dazugehörig

Bitte beachten Sie, dass die Innenaufnahmen und der Grundriss aus einer baugleichen, spiegelverkehrten Nachbarwohnung sind.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

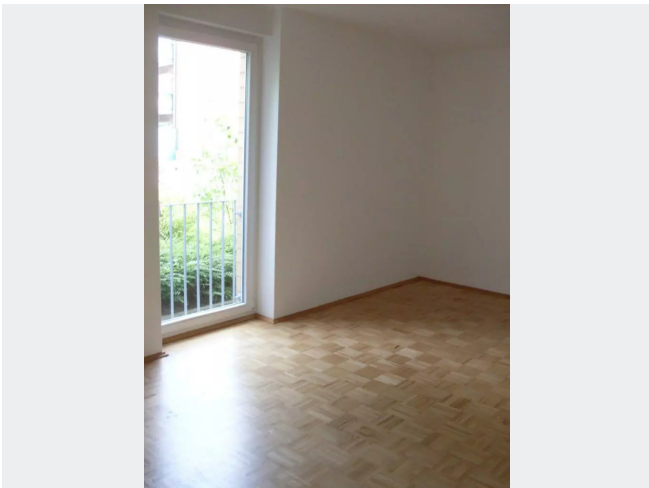
BILDER



Außenansicht



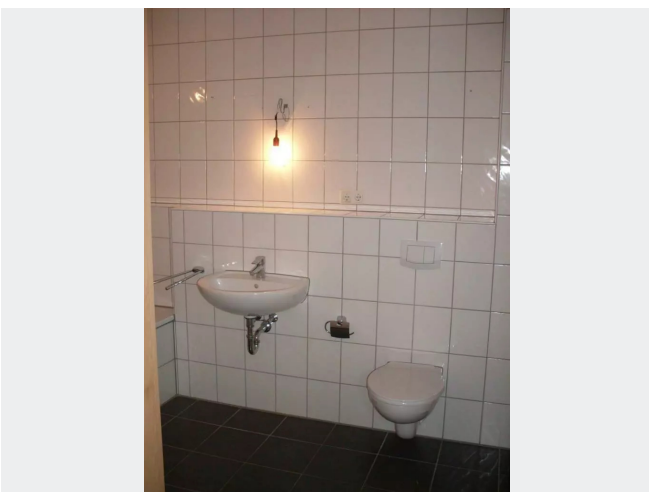
Wohnzimmer



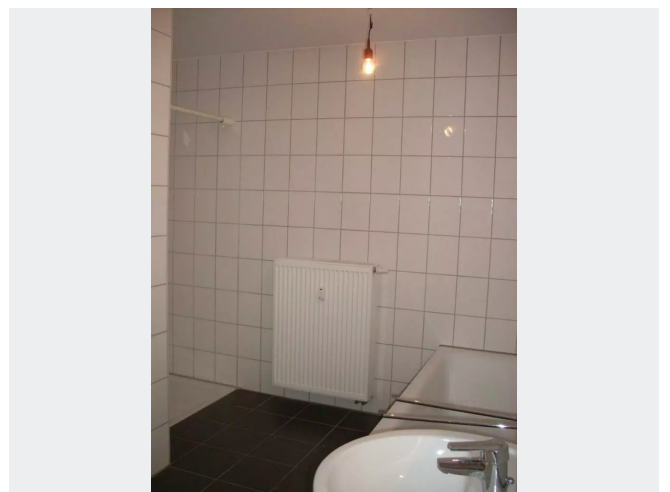
Schlafzimmer



Diele



Badezimmer



Badezimmer

BILDER



Terrasse

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. He is wearing a brown long-sleeved shirt and dark pants. A red blanket is draped over the back of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers and a window with light-colored curtains.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

WhatsApp 0209 380-11000 Telegramm VivawestWohnen WhatsApp 0151 72777077
*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gerhardstraße	81 m
Gerhardstraße	105 m
Tigerwash	289 m
Snack & Shop	313 m
Tankpoint Tankstelle	314 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Briefkasten - Deutsche Post	525 m
Postbriefkasten	833 m
ING-DiBa - ATM	949 m
Aral	962 m
REWE To Go bei Aral	979 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michael Thier	186 m
Dr. med. Beate Hansen	186 m
Herr Dr. med. Peter Potthoff	310 m
Zahnarztpraxis Dr. Julia Wilhelmy-Wunderlich & Dr. Verena Gaster	321 m
Dr. Mantas Navickas	562 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Point Ratingen	235 m
Sandra Westhoff - Bewegungsliebe trifft Yoga	286 m
Süd-Grill	423 m
Kleingartenverein Gartenfreunde e. V.	491 m
Im Rater Hof	505 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

REWE express	313 m
Lidl	477 m
Kamps Bäckerei	801 m
PENNY	827 m
Aral	962 m
... und 7 weitere	

Bildung

Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Mettmann e.V.	482 m
Städtische Kindertageseinrichtung Volkardeyer Str.	505 m
Sportakademie Karimov	647 m
Kindergärten und tageseinrichtungen	659 m
Caritas Kindergarten St. Suitbertus	669 m
... und 13 weitere	