

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld

Wäslacker Weg 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 0211 770576-27023

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Bodelschwinghstraße 4B

40878 Ratingen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 0 von 5

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 760,00 €

+ Nebenkosten 163,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 1.002,00 €

Kaution 2.280 €

Expose-Nr. 91072-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses komfortable Neubauprojekt aus dem Jahr 2007 umfasst insgesamt 107 Wohnungen nebst 2 Tiefgaragen. Niedrigenergiebauweise, Aufzug, Barrierefreiheit und zentrale Warmwasserversorgung stellen nur einen kleinen Teil unseres Angebotsspektrums dar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91072-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnungsangebot befindet sich an der Ratinger Stadtgrenze zu Düsseldorf, bis in die historische Ratinger Altstadt mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur ca. 2 km. Auch alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in der Nähe. Denn hier gibt es nicht nur alle nötigen Bildungseinrichtungen, sondern auch ein umfassendes und breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot: Das Stadttheater, Schwimmbäder, Reithallen und Golfplätze sind nur eine kleine Auswahl der Unterhaltungsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese besonders schöne Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Deckenhoch gefliestes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche in 1,20 x 1,20 m
- Bodentiefe Fenster (außer Küche) inkl. Rollläden
- Fliesenboden in Diele und Küche
- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen in der Farbe Buche
- Die komplette Wohnung ist Raufaser weiß tapeziert
- Terrasse, die zum Verweilen einlädt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Küchenbereich



Diele



Schlafzimmer

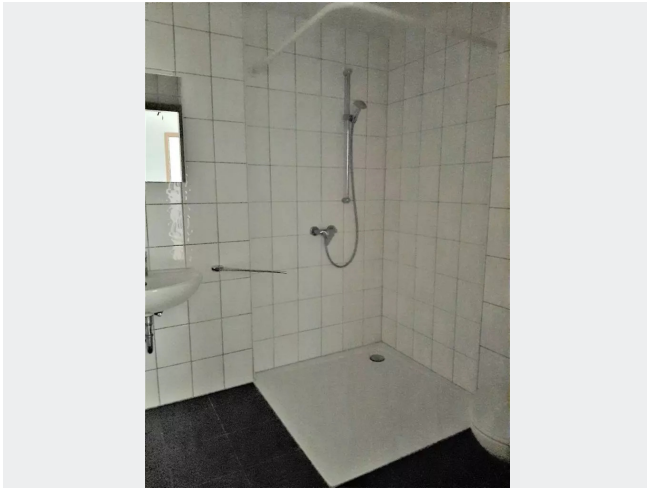


Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

BILDER



Badezimmer



Terrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gerhardstraße	68 m
Gerhardstraße	102 m
Ratingen Europaring	414 m
Ratingen Europaring	414 m
Ratingen Felderhof	680 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fußkundig	997 m
-----------	-------

Bildung

Petra Sybille Kinderbetreuung Czekalla-Denhof	202 m
Städtische Kindertageseinrichtung Volkardeyer Str.	477 m
Kindergärten und - tageseinrichtungen	481 m
Karl Arnold Schule	646 m
Caritas Kindergarten St. Suitbertus	709 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Lidl	459 m
PENNY	850 m
Aral	928 m
Aral	928 m
REWE To Go bei Aral	943 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Aral	928 m
REWE To Go bei Aral	943 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aral	928 m
REWE To Go bei Aral	943 m
REWE To Go bei Aral	943 m