

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Gehrman
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 7705760

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichendorffstraße 34
40822 Mettmann

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	684,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	39,00 €
Gesamtmieta	863,00 €
Kautia	2.052 €

Expose-Nr.	91073-85-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser sind hochwertig und energetisch modernisiert:

- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- Dämmung von Keller- und oberster Geschossdecke
- neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- neue geräumige Balkone
- neue Haustüranlage und Treppenhausgestaltung
- Einbau von Gegensprechanlagen
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren
- digitaler Fernsehanschluss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91073-85-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Auf der Eichendorffstraße wohnen Sie in ruhiger und gepflegter Lage, deren Umfeld von Einfamilienhaus-Bebauung geprägt ist. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Weiterhin finden Sie in der näheren Umgebung zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote.

Die Kreisstadt Mettmann liegt verkehrsgünstig im Städtedreieck Düsseldorf-Essen-Wuppertal, mit bester Anbindung an die Landeshauptstadt und die Rheinschiene. Die Anbindung an die Autobahnen A3 sorgt für die nötige Flexibilität ohne die dörfliche Ruhe zu beeinträchtigen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- praktischer Abstellraum
- schöne Diele
- Kaltwasserzähler für die Wohnung
- Gegensprechanlage
- Gas-Zentralheizung
- Kabelfernsehen
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



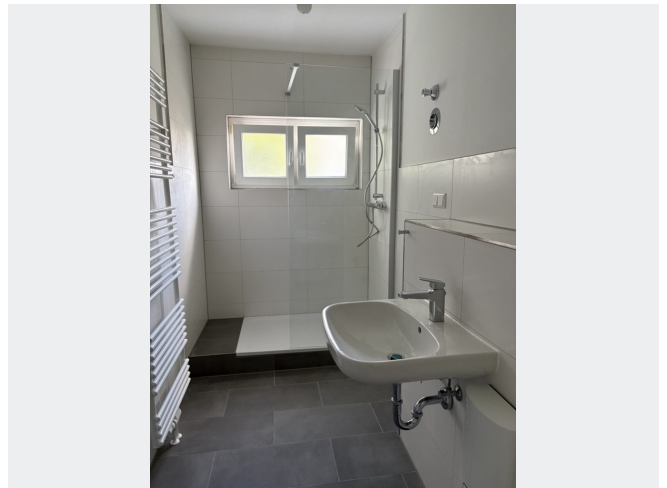
Außenansicht



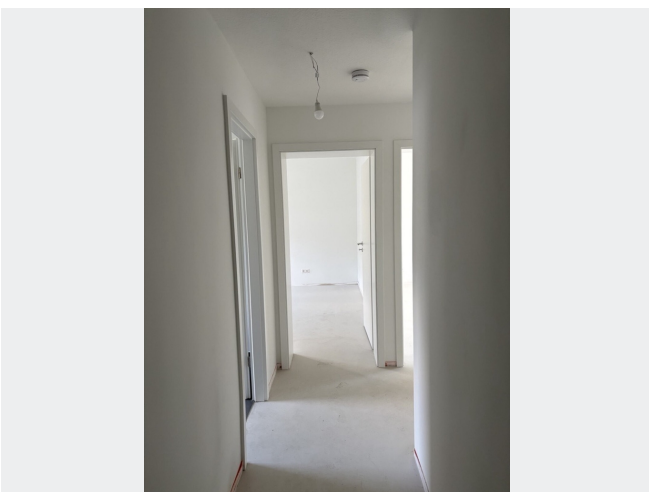
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Diele



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

AppleDent KFO Mettmann - Dr. Abed Pour - Master of Science (MSc)	
Kieferorthopädie	199 m
Dr. med. Hüseyin Bilir - Orthopädie & Unfallchirurgie, Durchgangsarzt, Handchirurgie	201 m
Herr Norbert Hilbert	201 m
Kinderarztpraxis Hilbert	202 m
AppleDent Mettmann	203 m
... und 77 weitere	

Sonstiges

Shell	351 m
Jutta Bütermann	531 m
Briefkasten	694 m
Kreissparkasse Düsseldorf - Geldautomat	727 m
Mathias Bäuerle GmbH	775 m
... und 6 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Thomas Morus	205 m
Städt. Kindergarten Rheinstraße	298 m
Evangelischer Kindergarten	353 m
Otfried-Preußler-Schule	548 m
Otfried-Preußler-Schule	548 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	246 m
Shell	351 m
Shell	351 m
star Tankstelle	498 m
Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	563 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	246 m
Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	246 m
Jacques' Wein-Depot Mettmann	264 m
Shell	351 m
Shell	351 m
... und 93 weitere	

Auto und Verkehr

Shell Select	348 m
Shell	351 m
Shell	351 m
Car Wash	363 m
shell Autowäsche	364 m
... und 26 weitere	