

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 020938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Eduard-Daelen-Straße 5
40699 Erkrath

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	814,00 €
+ Nebenkosten	208,00 €
inkl. Heizkosten	182,00 €
Gesamtmiete	1.204,00 €
Kaution	2.442 €
Expose-Nr.	91074-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ihr neues Zuhause vor den Toren des Neandertals- unsere modernen Mehrfamilienhäuser liegen auf einer kleinen Anhöhe, umgeben von einer großzügigen gepflegten Grünanlage und verfügen über:

- Naturstieptreppenhäuser
- eine hauseigene Tiefgarage
- Trockenräume
- zu jeder Wohnung gehört ein Balkon, sowie ein mietereigener Kellerraum,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91074-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Erkrath grenzt nicht nur ans Bergische Land sondern zusätzlich an das Gebiet der Landeshauptstadt Düsseldorf, auch Wuppertal und das Ruhrgebiet sind nur wenige Kilometer entfernt. Unser Wohnungsangebot befindet sich in landschaftlich schöner Lage, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung: - nächster Supermarkt in ca. 300m, - ein gefächertes Bildungsangebot in ca. 1 - 2 km. A3 erreichen Sie in 3 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese besonders schöne 4-Zimmer Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Vollständig Raufaser weiß tapeziert
- Laminatboden in Diele, Wohn- und Schlafräumen
- Zeitgemäßes Wannenbad
- Separates Duschbad
- Weißer Fliesenspiegel und Fliesenboden in der Küche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Balkon mit schönem Ausblick
- eigener Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



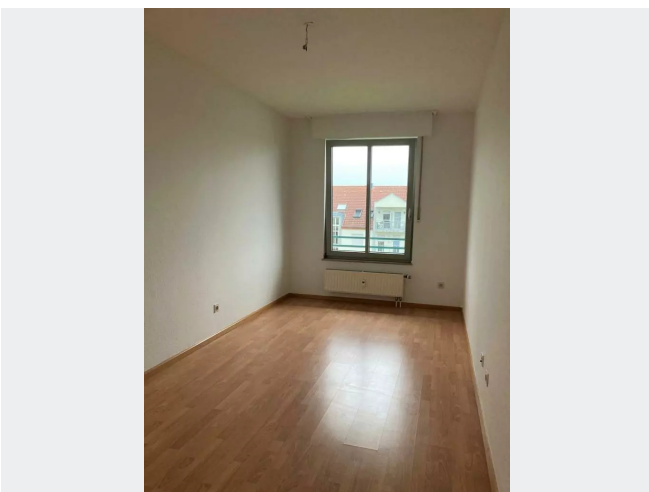
Wohnzimmer



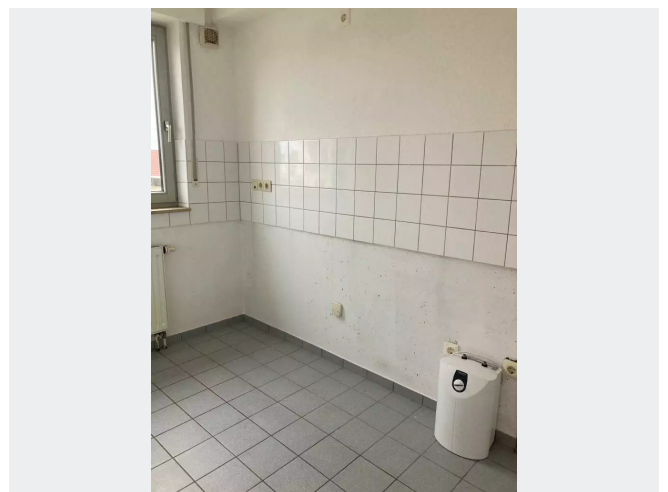
Schlafzimmer



Bad



Kinderzimmer (2)



Küche

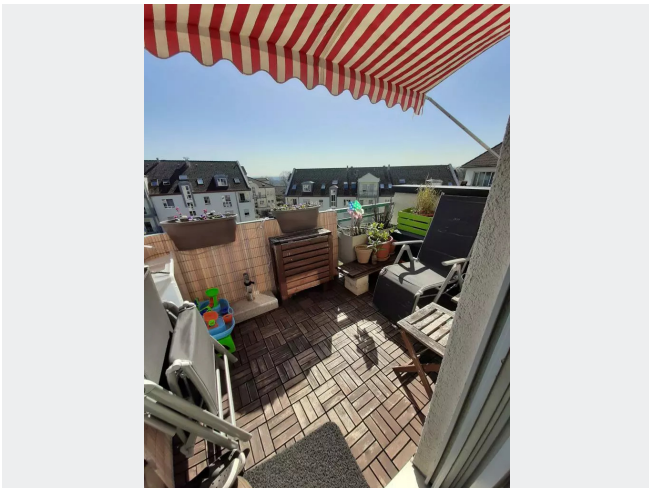
BILDER



Kinderzimmer



Diele

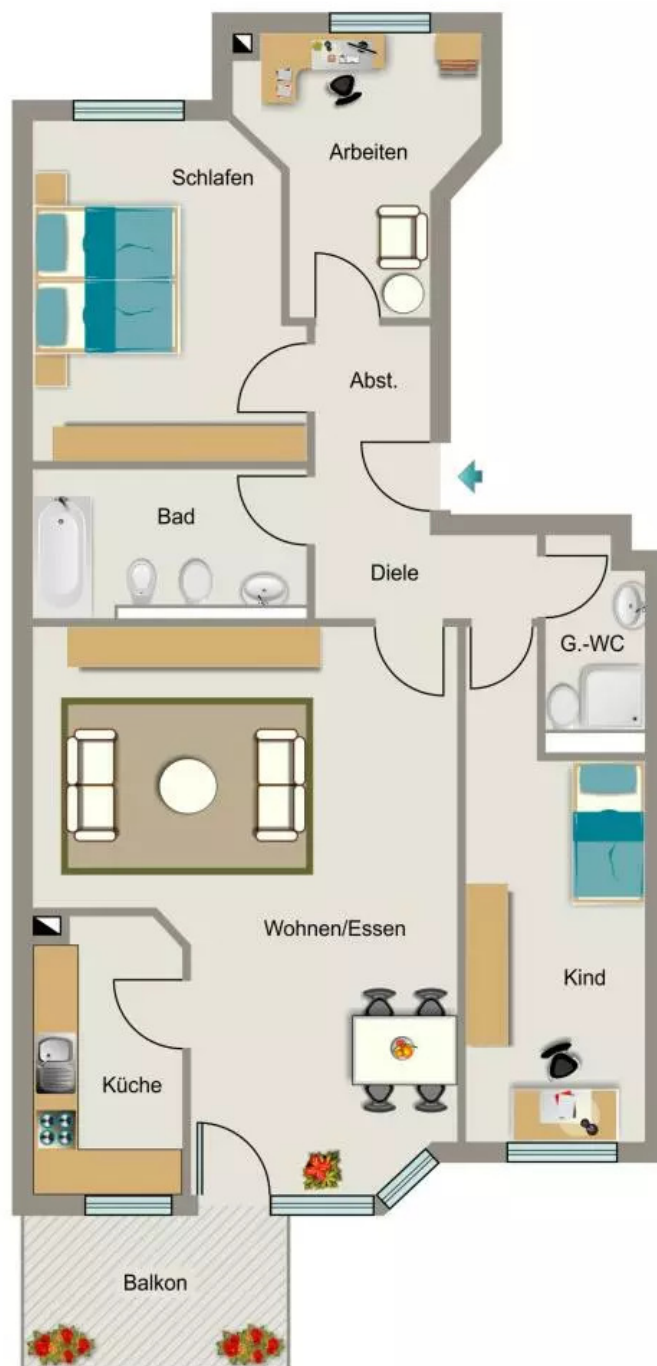


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

SEAT & CUPRA Erkrath - Gottfried Schultz Automobilhandels SE	81 m
Gottfried Schultz Automobilhandels SE Volkswagen	110 m
Willis Wasch- & Serviceteam GmbH	132 m
Detzel-Automobile	164 m
Classic Boxers	173 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Kreissparkasse Düsseldorf - SB-Filiale	531 m
Kreissparkasse Düsseldorf - Geldautomat	531 m

Bildung

Willis Wasch- & Serviceteam GmbH	132 m
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. - Kindertageseinrichtung Erkrath	281 m
Grundschule Sechseckschule	383 m
Grundschule Sechseckschule	383 m
Kindergarten Tagesstätte	500 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogashala Erkrath	145 m
Bäckerei	335 m
- SITI -Streetfood Manufaktur	376 m
American Diner	397 m
Gaststätte Posthorn	397 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

W. Kubijowicz	161 m
LINDA - Neander Apotheke	305 m
Podologie G. Zenker	306 m
Frau Dr. med. Maria-Rita Langhorst	420 m
Herr Dr. med. dent. Gerald Eckert	425 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Lidl	197 m
TotalEnergies Tankstelle	422 m
Manufaktur Delizia GmbH	424 m
Kiosk Pars	430 m