

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Schmitt

Wäslacker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Oelser Straße 58
40231 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	841,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	1.110,00 €
Kaution	2.523 €

Expose-Nr.	91075-45-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt aus dem Jahr 2008 liegt in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone mit vielen, großen Grünflächen und kleinen Spielplätzen. Das Wohnhaus ist gepflegt, ruhig und modern.

Die Wohnung ist barrierearm und hell. Sie eignet sich auch für Senioren und eingeschränkte Personen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91075-45-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Eller, einem beliebten Stadtteil von Düsseldorf. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in der Nähe vorhanden und laden zum Bummeln und Verweilen ein. Die Umgebung ist ruhig und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. In unmittelbarer Nähe gibt es Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Lage ist insgesamt als sehr attraktiv zu bezeichnen.

Sie erreichen Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten fußläufig.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist bezugsfertig ausgestattet und verfügt über nachfolgende Ausstattung:

- Bad mit Dusche und Wanne, sowie Fenster
- Die Wände sind mit Raufasertapeten ausgestattet
- Balkon mit Südausrichtung
- Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenspiegel und einen Fliesenboden im mediterranen Terracotta
- Das Tageslichtbad ist mit einem dunkeln und modernen Fliesenboden ausgestattet
- Im Wohnzimmer und im Schlafzimmer ist ein heller Laminatboden ausgelegt
- Ein zur Wohnung gehörender Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Aufzug

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

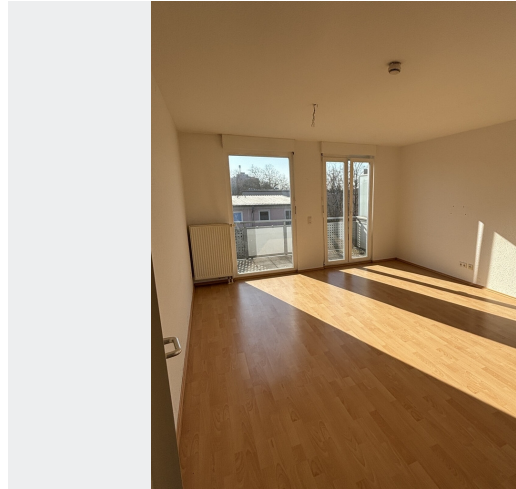
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

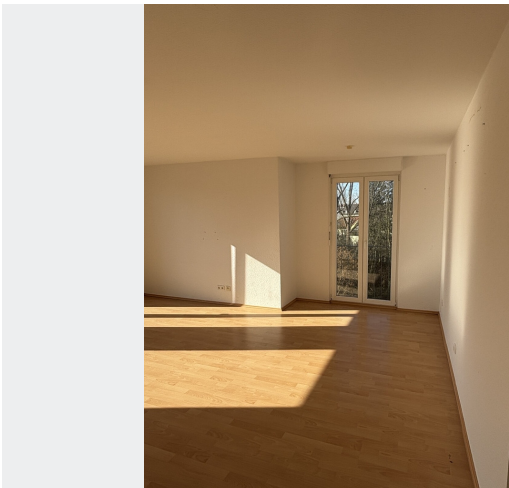
BILDER



Außenbereich



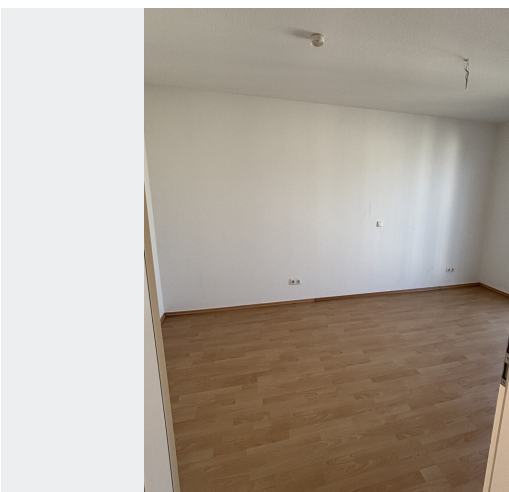
Wohnzimmer



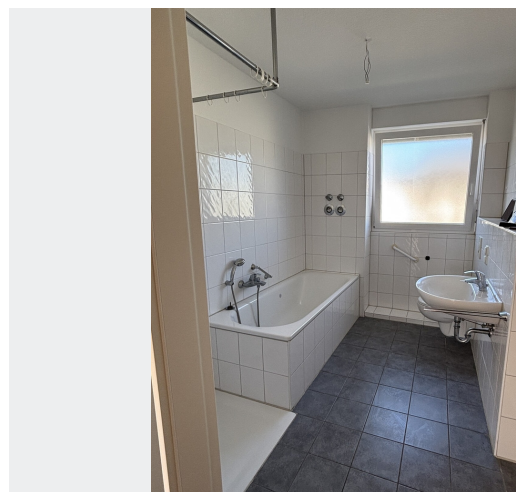
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Küche



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Die Baude	82 m
Gaststätte Blauer Engel	88 m
Gaststätte Blauer Engel	88 m
Gaststätte Blauer Engel	88 m
F&M	89 m
... und 106 weitere	

Auto und Verkehr

Car Finish Service GmbH	273 m
clean car concept GmbH	295 m
clean car concept GmbH	295 m
Ak Autoteile	353 m
MM Car service	404 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Amalia Pizzeria & Eiscafé	117 m
Bäckerei Konditorei Glomm	364 m
BARRÉ Cuisine & Pâtisserie	434 m
Tortenwelt by Songül	512 m
Karam Market	593 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	158 m
Briefkasten deutsche Post	312 m
UPS Access Point	456 m
Briefkasten deutsche Post	567 m
Postbank Filiale	597 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. (I) Stella Lande	204 m
Dr. med. dent. Harm Blazejak	214 m
Apotheke am Hackenbruch	250 m
Ulrike Vornholz	341 m
Dr.med. Elmar Michels Facharzt für Allgemeinmedizin	456 m
... und 79 weitere	

Bildung

Sinti-Projekt des Caritasverbandes	268 m
Kita Richardstrasse	355 m
GGs Richardstraße	380 m
GGs Richardstraße	380 m
Hintereingang Altbau	383 m
... und 38 weitere	