

Wenn die Kleinen größer werden, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bertastraße 25

45883 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	542,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiете	810,00 €
Kautіon	1.626 €
Expose-Nr.	914-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Der Gemeinschaftsgarten befindet sich auf der Rückseite des Hauses und ist somit nicht von der Straße aus zugänglich.

Der Großteil der Wohnung ist bereits mit Oberböden ausgestattet.

Der Oberboden im Bad entspricht nicht dem auf dem Foto zu sehenden, inzwischen ist dort ein moderner Anthrazitfarbener Oberboden verlegt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „914-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die angebotene Wohnung liegt zwischen Floatglas-Gelände, dem Revierpark Nienhausen und dem Stadtgarten. Einkäufe des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (S107, 388) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung bietet:

- praktischer Grundriss
- große Küche, die als Wohnküche genutzt werden kann
- Tageslichtbad mit Wanne
- geräumiges Schlafzimmer
- großes Wohnzimmer
- Kinder-/Arbeits-/Ankleidezimmer
- Mitbenutzung des Gemeinschaftsgartens

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

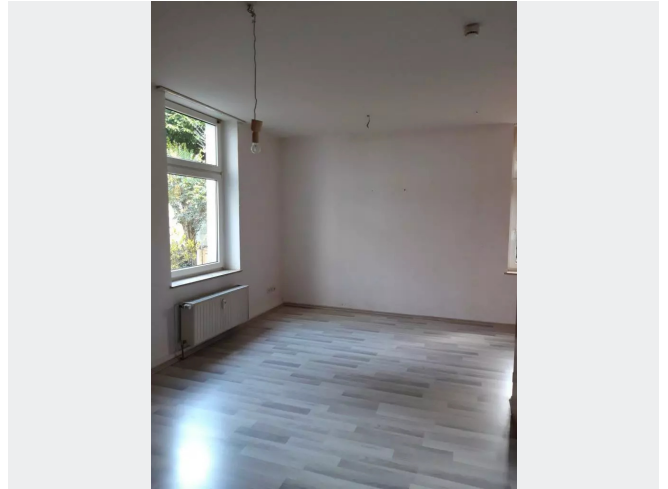
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer

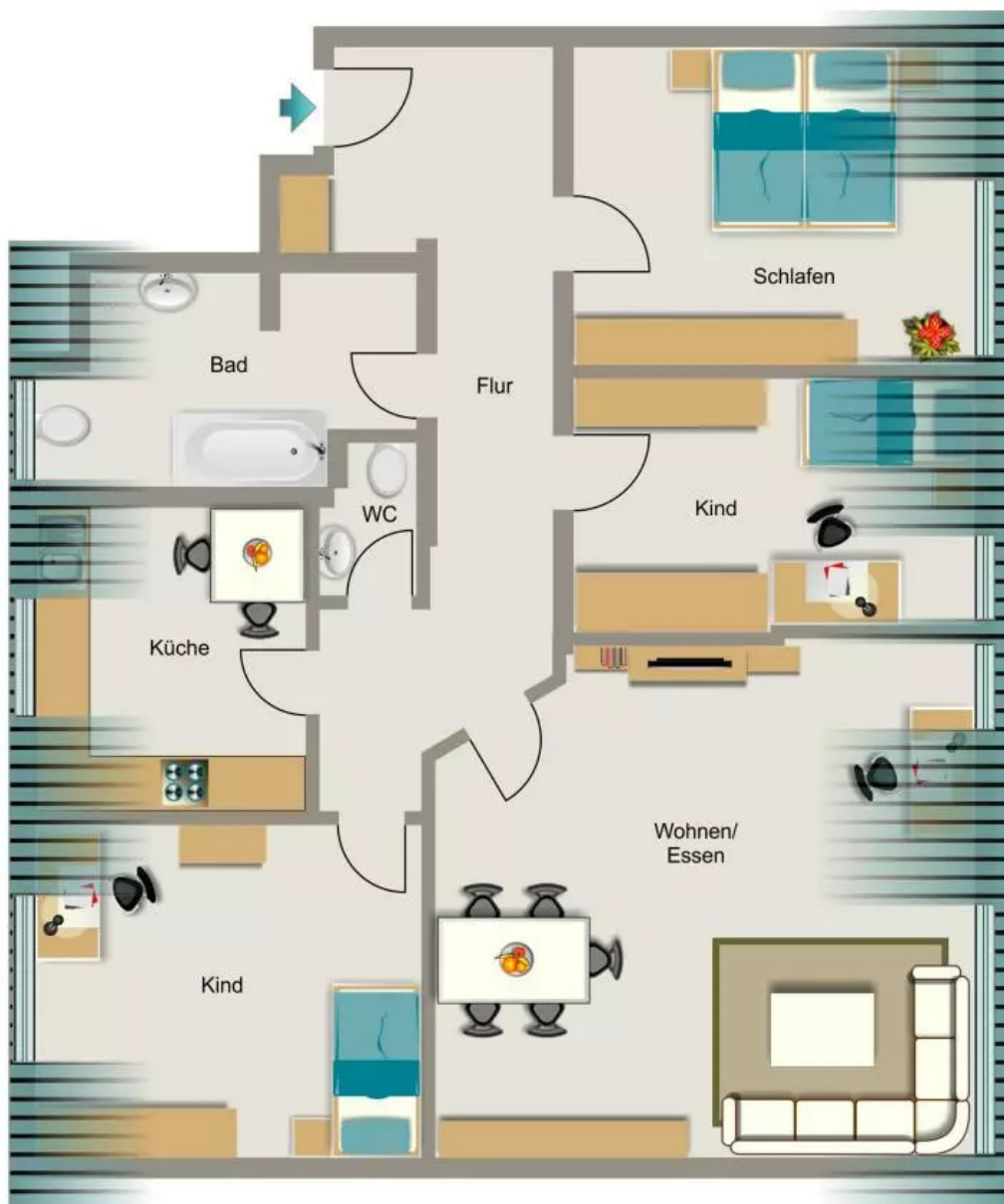


Tageslichtbad beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Maya	27 m
Bäckerei Wilhelm Beukenberg e.K.	212 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	562 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	619 m
MALZERS Backstube	687 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.	282 m
TSW Top Sortiment Wronski GmbH	312 m
Gahmann & Czerwonka	403 m
carrai	408 m
Andreas Schauburger	424 m
... und 14 weitere	

Bildung

Martin Lelgemann	33 m
Städt. Kindergarten	509 m
Evangelischer Kindergarten Förderkörbchen	524 m
Secondary school at the Grillostraße	545 m
Kirche die Schule ist direkt gegenüber	612 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Peter Badura	96 m
Podologische GmbH Thrien	154 m
Dr. med. Achim Petry, Lukasz Piotrowski	236 m
Dr. med. Ayse Tuncay-Deliaci Allgemeinmedizinerin	240 m
Walid Obaid	240 m
... und 74 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Al-Salam Buchhandlung	132 m
Pizzeria La Luna Gelsenkirchen	167 m
Anadolu Grill Gelsenkirchen	172 m
Schillerplatz	200 m
Schillerplatz	215 m
... und 70 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 645	212 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	264 m
Deutsche Post Filiale 482	563 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	616 m
Deutsche Post Filiale 612	903 m
... und 1 weitere	