

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Holthausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 020938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Am Langen Weiher 51
40589 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	733,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	166,00 €
Gesamtmiete	1.039,00 €
Kaution	2.199 €
Expose-Nr.	93001-21-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt zeichnet sich durch seine gute Nachbarschaft in ruhiger Lage aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „93001-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Düsseldorf-Holthausen liegt im Süden Düsseldorfs nur 15 Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt. Das angebotene Objekt befindet sich in fußläufiger Umgebung der Kölner Landstraße:

des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte. - außerdem erreichen Sie in ca. 400m die Haltestelle Elbruchstraße, von hier erschließen die Öffentlichen Verkehrsmittel (U74, U77, Linie 713) die städtische Umgebung die AS Düsseldorf-Holthausen der Bundesautobahn 46, über welche Sie auch schnell an die A59, A3 und A57 angebunden sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die großzügige 2 Zimmer-Wohnung ist besonders hell und freundlich. Sie verfügt über ein schönes Wannenbad, welches mit weißen Wandfliesen, grauen Bodenfliesen und zeitgemäßen Einrichtungsgegenständen ausgestattet ist. Der Balkon lädt zum Verweilen ein.

Der Laminatböden in Diele, Wohn- und Schlafraum sowie die Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenanlagen



Badezimmer



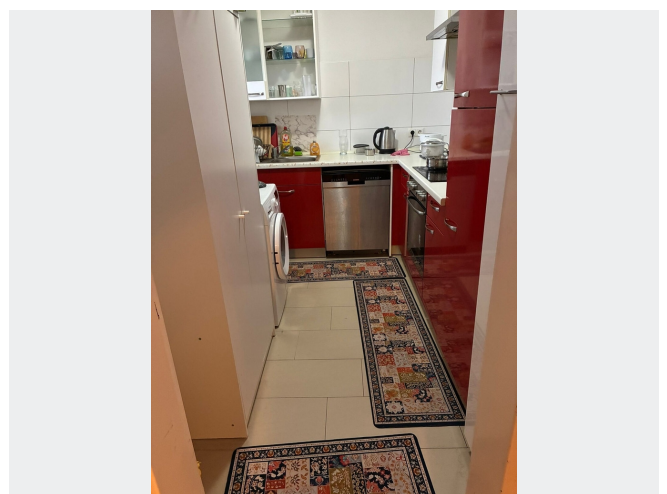
Wohnzimmer



Wohnzimmer

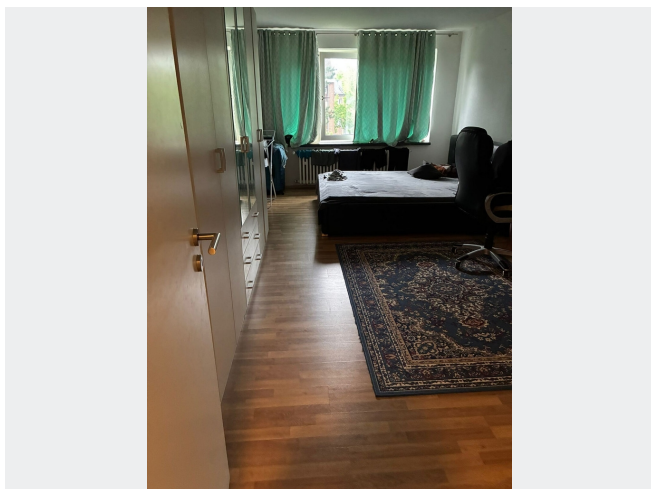


Balkon



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Villa Hügelchen	73 m
Kath. Kita St. Joseph	170 m
Sunnaalive Online Institute	473 m
St. Apollinaris Grundschule	489 m
St. Apollinaris Grundschule	489 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	324 m
Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	351 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	351 m
Deutsche Post Filiale 508	441 m
Holthausen Post	451 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Zum Panneflicker	96 m
Pizzeria Al Colosseo Holthausen	96 m
DJ Carlos Düsseldorf	128 m
Rheincurry	223 m
imbiss-flitzer Düsseldorf	239 m
... und 71 weitere	

Auto und Verkehr

Karosserie- & Lackierarbeiten H. Küppers GmbH Düsseldorf	137 m
Louis Düsseldorf - Motorradbekleidung und Motorradzubehör	236 m
TOP10 Kfz-Werkstatt	275 m
Autohaus Thomas Süper	285 m
AUTOHAUS THOMAS SÜPER Renault	294 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Andre Schumacher	223 m
Zahnarzt & Oralchirurg Dr. Christian Beaumont	249 m
Zahnarzt & Oralchirurg Dr. Christian Beaumont	249 m
Dr.med.dent. Karin Bode	250 m
Dr. med. Jörg Wienke	292 m
... und 57 weitere	

Einkaufen

Lidl	288 m
ALDI SÜD	322 m
Bakery Oehme Bread & Cake	356 m
Bäckerei Busch	359 m
Stadtbäckerei Bonner 7	379 m
... und 7 weitere	