VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Kristina Poneß
Wäschlaker Weg 4 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Duisbergstraße 44
42327 Wuppertal

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	29 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	239,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	342,00 €
Kaution	717 €
Expose-Nr.	940-17-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser 4-Familienhaus an der Duisbergstrasse. Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.
Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „940-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem schönen Laminatboden in Diele, Küche, Wohn- bzw. Schlafraum ausgestattet, sowie einer weißen Raufaser-Tapezierung.

Zur Wohnung gehört ein mietereigener Kellerraum. Weiterhin befindet sich im Keller eine Waschküche mit eigenem Abstellplatz für die Waschmaschine.

LAGE

Das Objekt liegt im Stadtteil Vohwinkel auf dem Sillerberg in einer ruhigen Anliegerstraße. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut und kurzfristig zu erreichen:
Schule, Kindergarten, so wie Bäcker, Getränkehandel, Apotheke und Banken (Linie 611 und 629 + NE 1) fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte der Wuppertaler Schwebebahn (Haltestelle Varresbeck) erreichen können A535 erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, so wie die B7 Richtung Mettman bzw. Schwelm - Freizeitmöglichkeiten, wie das Schloss Lüntenbeck, Stadion Zoo und der Zoologischer Garten sind gut zu erreichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

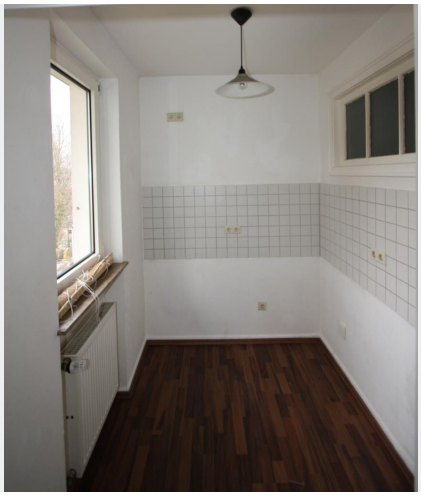
BILDER

Aussenansicht

Wohn- und Schlafzimmer

Wohn- und Schlafzimmer -

Duschbad



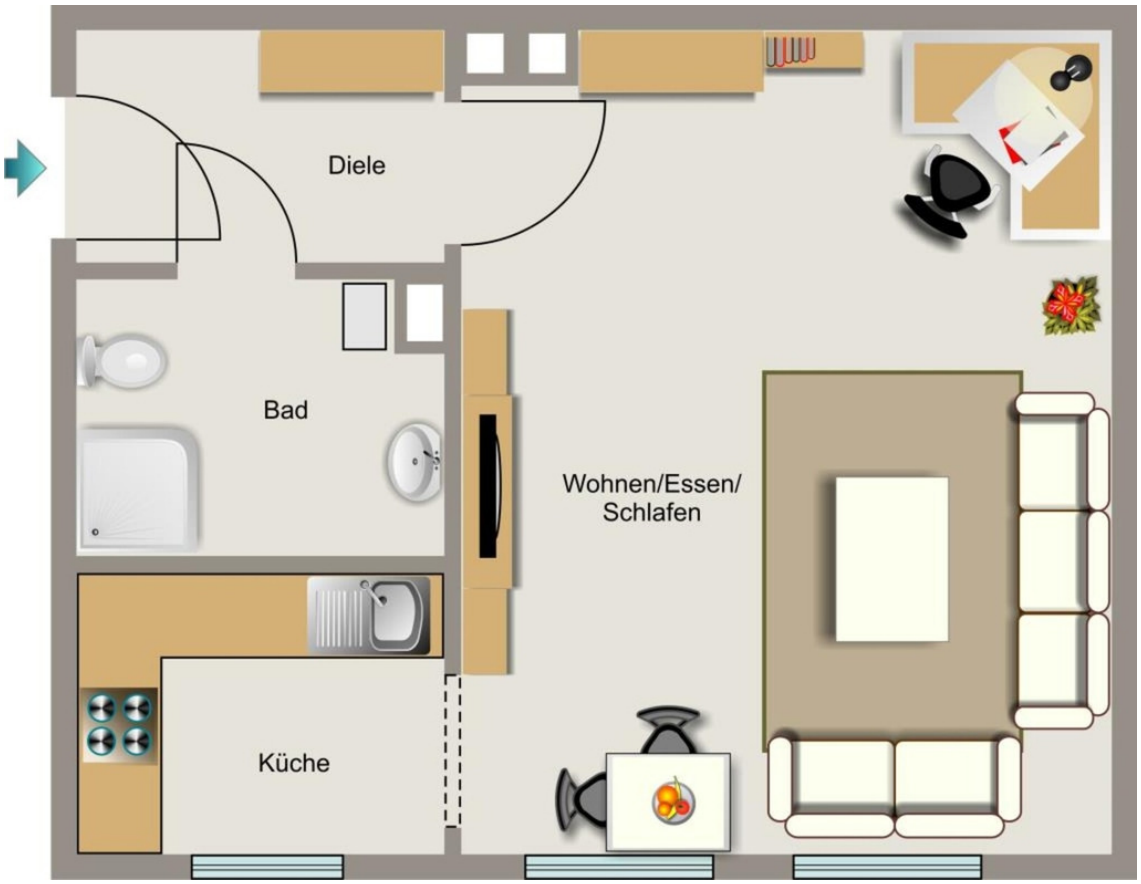
Küche

Diele

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wolfgang Eichler	123 m
Wolfgang Eichler	123 m
Facilespesa (italienischer Supermarkt)	325 m
Burritomania	349 m
CBM Museum Wuppertal	350 m

... und 43 weitere

Gesundheit und Soziales

Wimpernverlängerung & Wimpernlifting	502 m
Herr Hans-Joachim Senft	522 m
Praxis für moderne Zahnmedizin Dr. Bernhard Rick	523 m
Zahnärztin Laila Berger	541 m
Das 420 hause	557 m

... und 25 weitere

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Sillerstraße	212 m
Gemeinschaftsgrundschule Sillerstraße	212 m
Kinderhaus St. Michael	394 m
städtische Tageseinrichtung für Kinder Giebel	400 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	586 m

... und 10 weitere

Auto und Verkehr

DHZ Beulendoktor & Lackdoktor Wuppertal	252 m
Autoteile West GmbH	317 m
Kfz-Meisterbetrieb Oppitz	359 m
smart garage Thorsten Dittrich smart workshop Inh.	415 m
Autolackiererei Schnorrenberg & Schäfer GbR	415 m

... und 39 weitere

Einkaufen

Facilespesa (italienischer Supermarkt)	325 m
Adigro	346 m
Bäckerei Myska	364 m
Trink & Spare | Getränke Hoffmann Gruppe	416 m
REWE express	633 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Briefkasten	388 m
Stadtsparkasse Wuppertal - Geldautomat	686 m
Post/Lotto Sonnborn	756 m
Deutsche Post Filiale 543	760 m
Stadtsparkasse Wuppertal - Geldautomat	771 m

... und 4 weitere