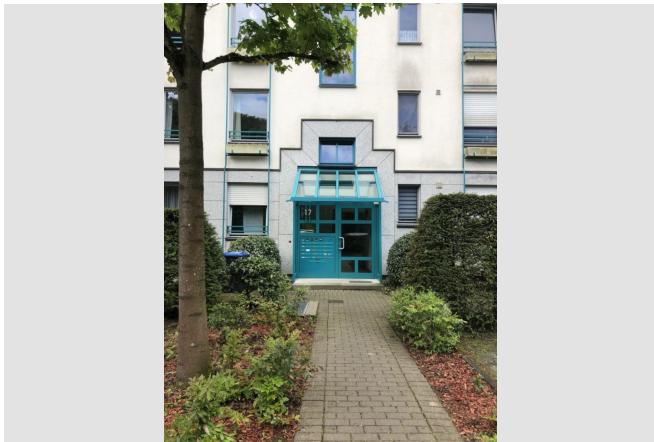


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld
Wäschlacker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 020938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller



IHR OBJEKT

Ratinger Weg 17
40629 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	660,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	884,00 €
Kaution	1.980 €
Expose-Nr.	94003-17-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Komfortwohnungen in Düsseldorf-Gerresheim liegen am Fuße des Gallbergs in unmittelbarer Nähe zum Landschaftsschutzgebiet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „94003-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Diese sehr schöne und lichtdurchflutete 2 Zimmer- Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhauses ist wie folgt ausgestattet:

- Laminatboden in der kompletten Wohnung
- Komplett Raufaser weiß tapeziert
- Zeitgemäßes weiß gefliestes Wannenbad
- Weißer FliesenSpiegel und Fliesenboden in der Küche
- Terrasse, die zum Verweilen einlädt

LAGE

Ludenberg an der alten Bergischen Landstraße, der heutigen B7 im nordöstlichen Außenring von Düsseldorf, zählt zu den bevorzugten Wohngegenden Düsseldorfs. Die landschaftlich schöne Lage am Gallberg, dem Rotthäuser Bachtal, der Rennbahn und dem Wildpark lädt zum Verweilen und Erholen ein. In fußläufiger Umgebung finden Sie nicht nur Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch die Anbindung an den ÖPNV.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- ReparaturService: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

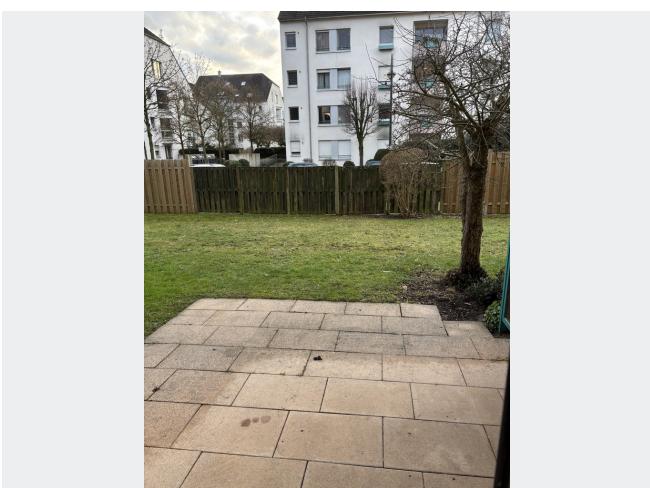
BILDER



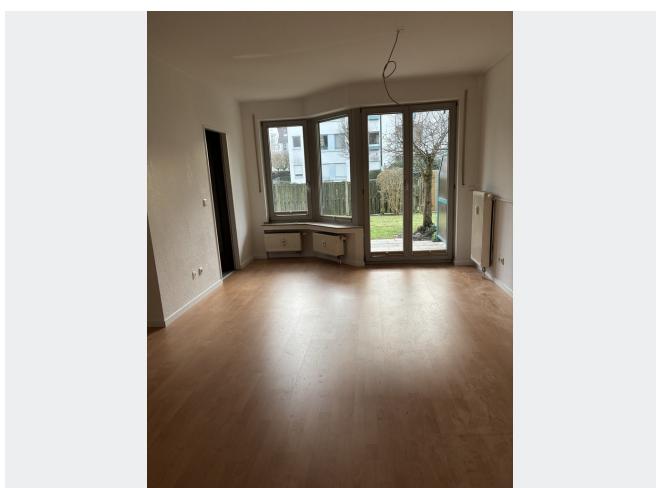
Vorderansicht



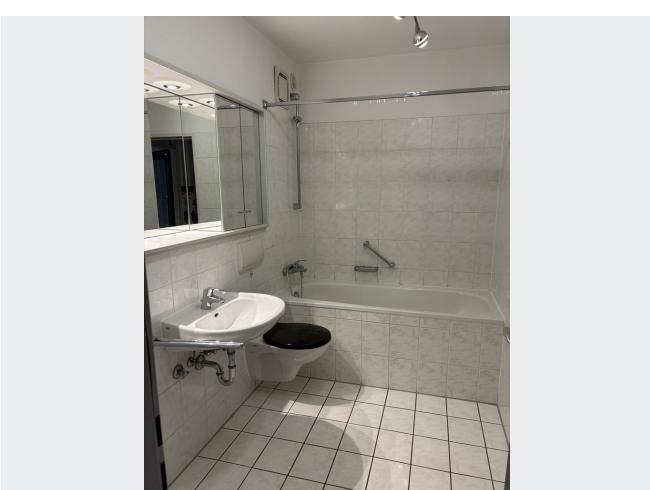
Wohnzimmer



Terasse



Wohnzimmer



BAdezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

D-G'heim, Krankenhaus	153 m
Esso	180 m
D-G'heim, Krankenhaus	226 m
D-Heinrich-Könn-Straße	490 m
Kfz.-Technik Holste	696 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

REWE express	163 m
Alnatura Super Natur Markt	417 m
Genussfreuden - Feines aus deutschen Manufakturen	483 m
Netto Marken-Discount	923 m
Bäckerei Schmalz, Inh. A. Schneider	933 m

Gesundheit und Soziales

K3 Wundzentrum Düsseldorf	265 m
Frau Dr. med. Barbara Weiß	384 m
Klinik für Plastische und Ästhetische Chirurgie Sana Krankenhaus	
Gerresheim	385 m
Mr. Priv. Dr. Doz. med. Christoph Andree	386 m
Dr. med. Björn-Wieland Lisboa	387 m
... und 36 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Familiencafé am Sana	284 m
Dreiecksplatz	552 m
Spielplatz Wildpark Grafenberg	820 m
Pillebachtal, Dernkamp und Gallberg	854 m
Wildpark Düsseldorf Grafenberg	889 m
... und 14 weitere	

Bildung

LVR Kurt Schwitters school	570 m
Wassim schule	570 m
Wassim schule	570 m
LVR-Gerricus-Schule	602 m
Die Kicherbohne	769 m
... und 2 weitere	