

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek

Aachener Str. 340-346
 50933 Köln
 Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Unter den Erlen 5
 51145 Köln

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	932,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiete	1.245,00 €
Kaution	2.661 €

Expose-Nr.	94011-32-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mit unseren Seniorenwohnungen 'Unter den Erlen' werden wir den Wohnbedürfnissen älterer Menschen gerecht: Helle, freundliche, barrierefreie Wohnungen in einer zentralen und doch ruhigen Wohnlage sind ein angenehmes Zuhause für Senioren, denen ein aktiver und selbstständiger Ruhestand ein wichtiges Anliegen ist. Alle Wohnungen sind großzügig geschnitten, verfügen über einen Balkon und sind mit dem Aufzug erreichbar. Damit Sie bei Bedarf auch mit einem Rollator bzw. Rollstuhl mobil bleiben, haben die Türen Überbreite und keine Türschwellen. Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer ermöglichen auch im Sitzen einen guten Blick nach draußen.

Jede Wohnung verfügt bereits über ein installiertes Hausnotrufsystem vom ASB Köln. Die Qualität der Seniorenwohnung wird mitunter durch die in der Wohnanlage angebotenen Service und sozialen Dienstleistungen bestimmt. Der ASB Köln bietet in unserer Seniorenwohnanlage vor Ort ein durchdachtes Service- und Betreuungsangebot an. Die Service-Grundleistungen (wie das Notrufsystem abgedeckt durch die Betreuungsgebühr) enthalten alle wesentlichen sozialen Dienstleistungen, die für eine Seniorenwohnanlage unverzichtbar sind. Diverse Service-Wahlleistungen können Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen auf der Basis separater Vereinbarungen in Anspruch nehmen. Die Betreuungsgebühr in Höhe von 45,00 EUR ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Die regelmäßige Treppenhaus- und Kellerreinigung sowie die Pflege der Außenanlagen und ein Hausmeisterservice sind bereits in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Die Wohnung ist frisch gestrichen, sofort bezugsfertig und ausschließlich für Mieter ab 60 Jahren!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „94011-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499.

LAGE

In Porz-Urbach finden Sie alles, was Sie zum Leben benötigen: ein gutes Miteinander, das Köln so lebenswert macht, gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, aber auch Ärzte, Apotheken und viele soziale Angebote.

In wenigen Minuten sind Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in der Innenstadt von Köln oder im schönen Bergischen Land und natürlich sind auch Sie gut erreichbar!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Fußbodenheizung, Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- rollstuhlgeeignet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländischer Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



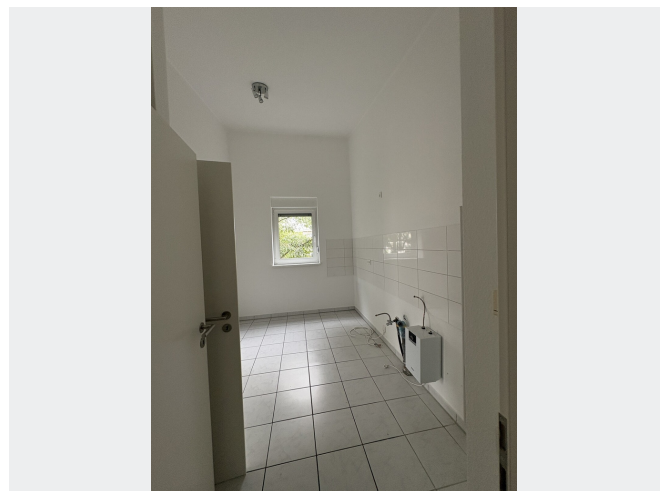
Außenansicht



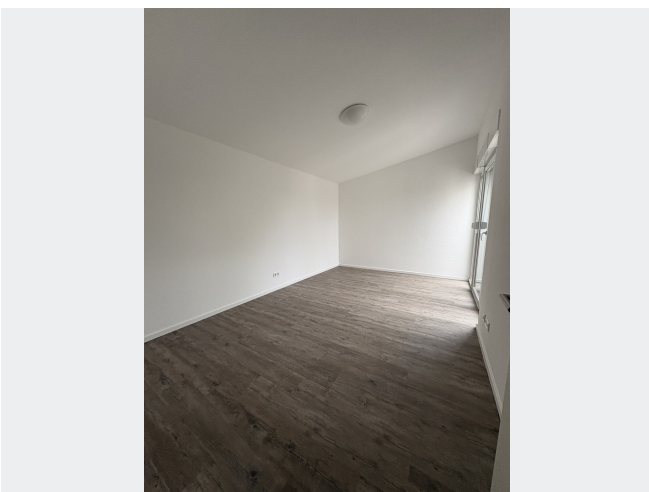
Flur



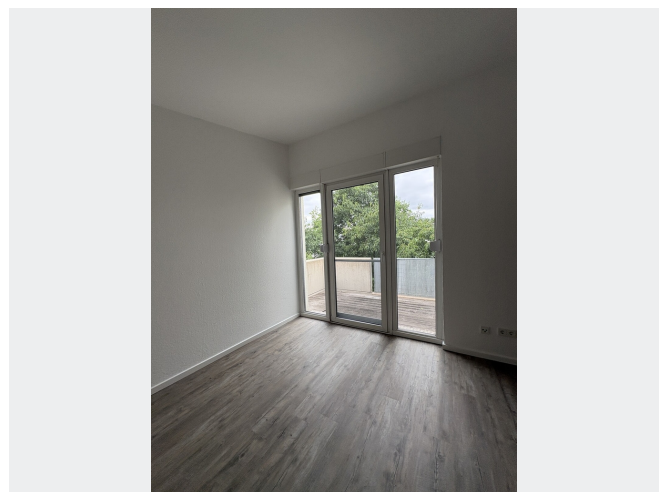
Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

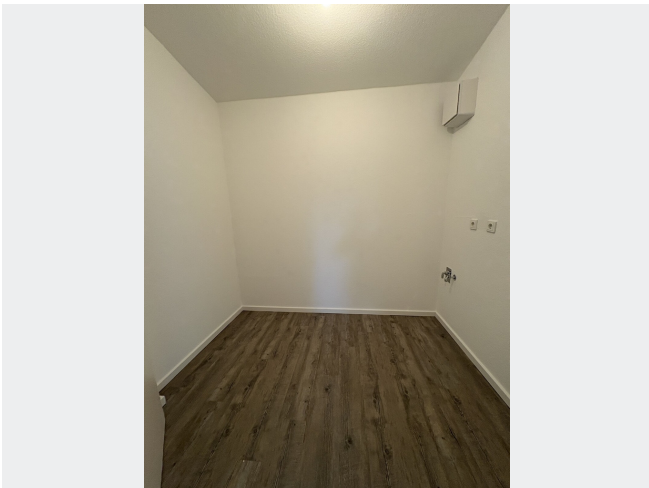
BILDER



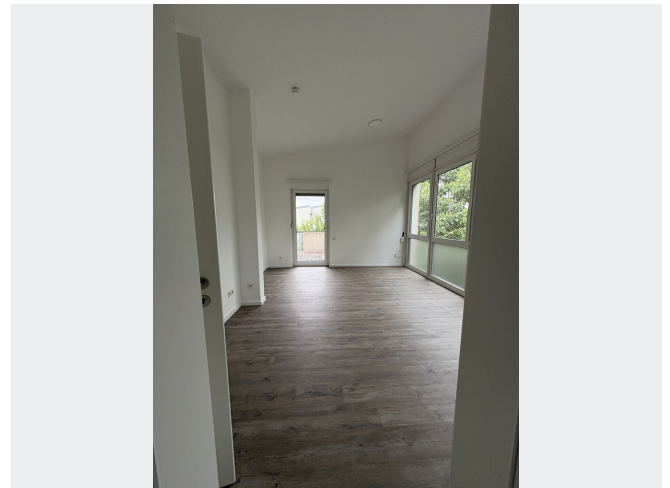
Bad



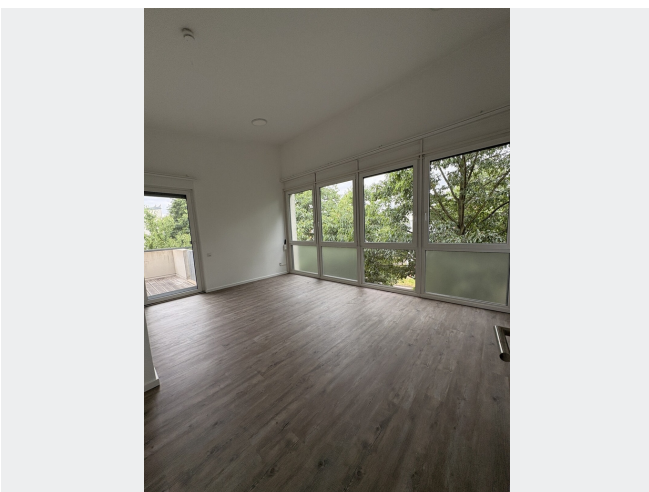
Bad



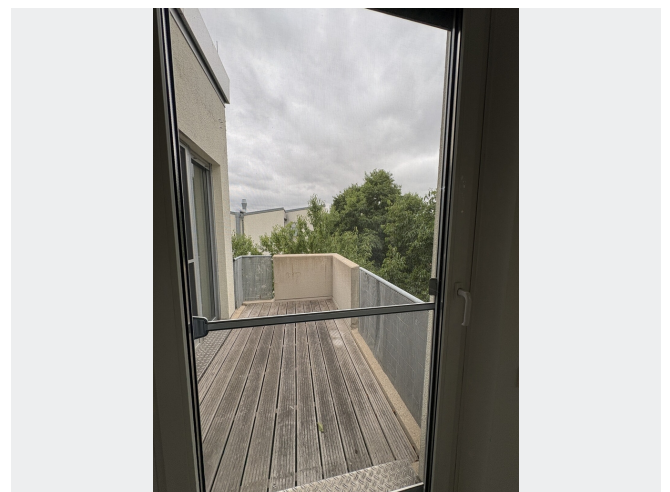
Hauswirtschaftsraum



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	89 m
KGS Kupfergasse	234 m
KGS Kupfergasse	234 m
Julian Ebenfeld Massage & Meditation	281 m
Klavierunterricht Porz	322 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Büro KFZ GLOBUS Autoglas	302 m
Shell	363 m
Shell	363 m
Shell	363 m
RM Autoservice Perisic	437 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Stephan Laqua	133 m
Michael Mehring Zahnarzt	143 m
Dr. Bernd Dickmeiss	148 m
Torsten Jakob	167 m
Torsten Jakob	167 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

HIT Supermarkt	178 m
Kamps Bäckerei	223 m
Bäckerei Heisters	228 m
Kaiser market	248 m
Aqua-Enthusiasts	258 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beauty Club bei Mila	179 m
Swetlana Wittenberg Massage Studio	184 m
Anema e Core	191 m
Hähnchenprinz	200 m
Café Napoli	208 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Urbacher Presse Shop	224 m
Deutsche Post Filiale 583	233 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	295 m
Volksbank Rhein-Erft-Köln eG Filiale Urbach	329 m
Shell	363 m
... und 4 weitere	