

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Köln Porz



IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek
 Aachener Str. 340-346
 50933 Köln
 Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet



IHR OBJEKT

Sternenberger Hof 7
 51149 Köln

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	879,00 €
+ Nebenkosten	231,17 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	1.110,17 €
Kaution	2.637 €
Expose-Nr.	94018-104-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Kölner Stadtteil Porz haben wir Anfang 2013 in Summe 112 Wohneinheiten errichtet, die komplett barrierefrei zu erreichen sind.

Die Säulen des Projektes bilden innovative Lösungen zur Nutzung regenerativer Energien wie Sonne, Luft, Wasser, Erdwärme und Eis über einen sogenannten Eisspeicher. Durch die Nutzung der regenerativen Energie, entstehen keine Energieverbrauchskosten, weshalb keine Heizkostenvorauszahlung erhoben wird. Gleichzeitig verschafft die Fußbodenheizung in den Sommermonaten eine leichte Kühlung der Wohnung.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Tiefgaragenstellplatz zum Preis von 80,00 EUR monatlich angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „94018-104-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Porz liegt im Südosten der Stadt Köln und gehört dem Stadtbezirk Porz an. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus Porz am Rhein.

Die Verkehrsanbindung ist unter Betrachtung des MIV (motorisierter Individualverkehr) und ÖPNV als sehr gut einzuschätzen. Das überregionale sowie regionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach zu erreichen.

Der Kölner HBF sowie der Flughafen Köln/Bonn sind ebenfalls gut angebunden.

WOHNUNGSausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Parkett, Fliesen
- Rollläden
- Fußbodenheizung
- Kellerraum
- Kamera-Gegensprechanlage
- Zentralheizung Eisspeicher
- SAT-Anlage Aufbereitung
- schwellenlos
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

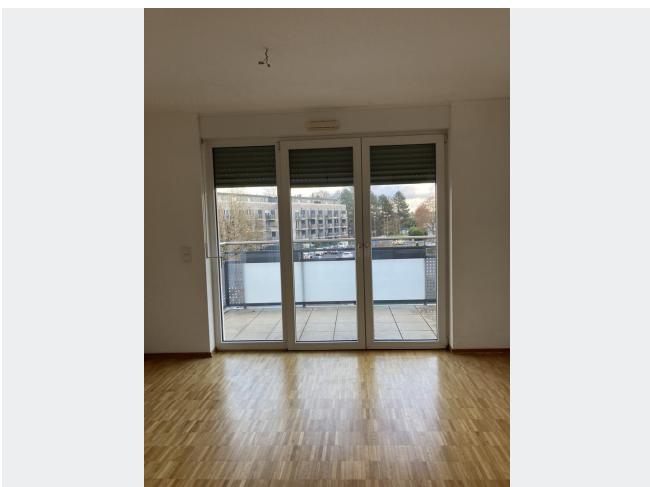
BILDER



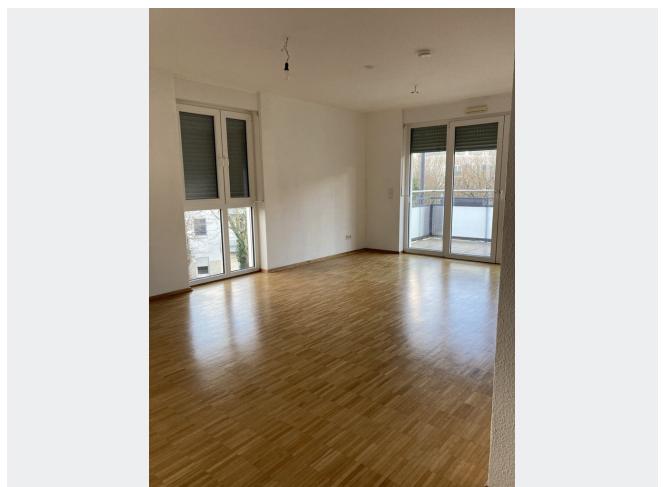
Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche/Wohnzimmer

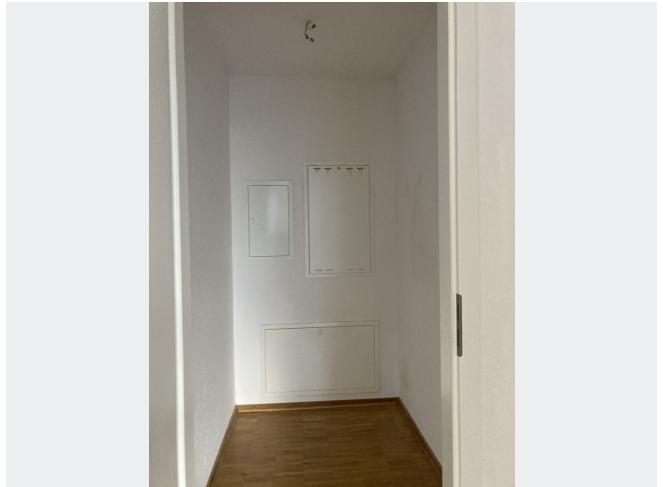


Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer

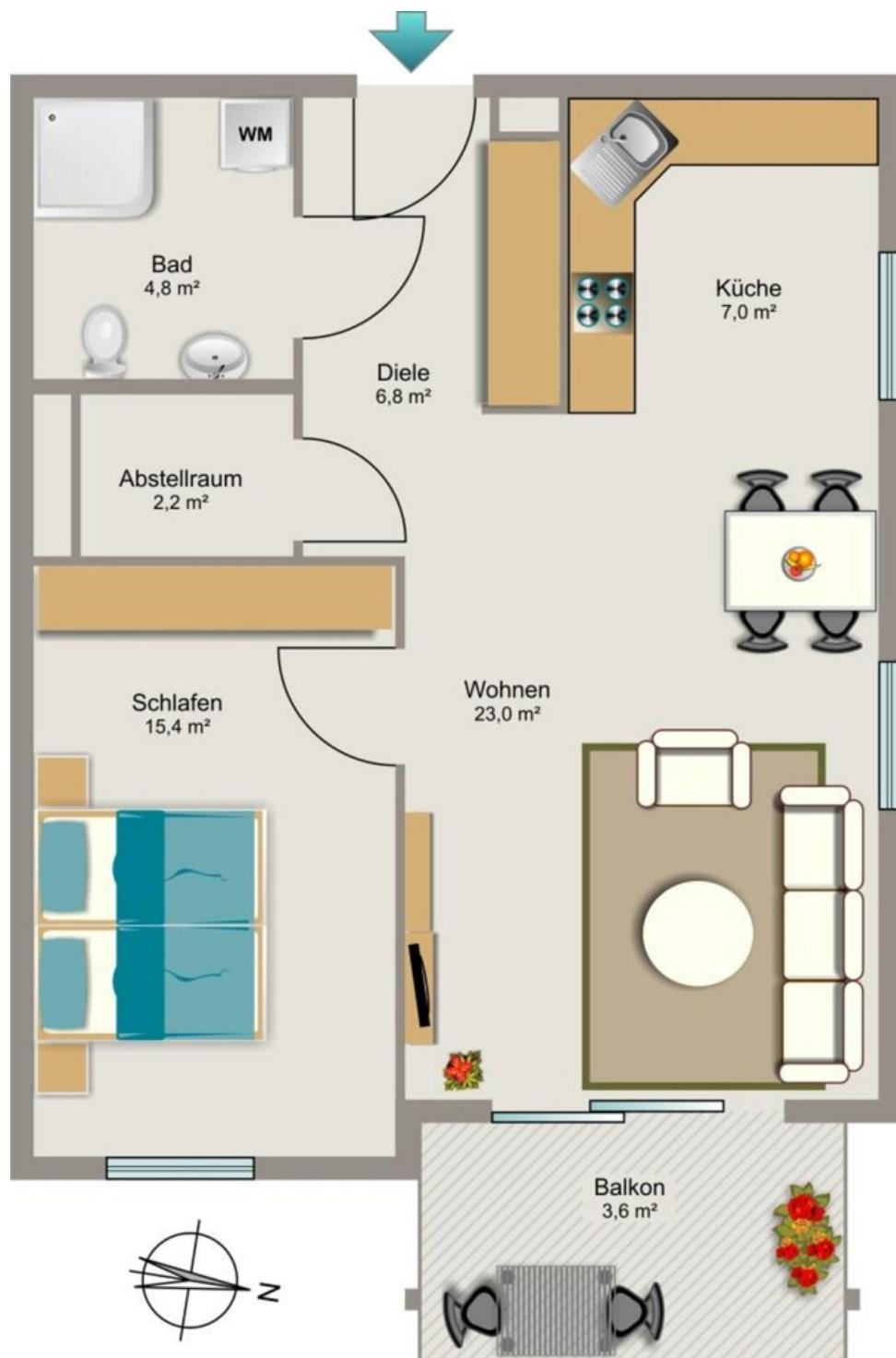


Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kinderklinik im Krankenhaus Porz am Rhein
Herr Dr. med. Georg Wilhelm Albrecht-Früh
Information im Krankenhaus Porz am Rhein
Krankenhaus Porz am Rhein gGmbH
Herr Dr. med. Bernhard Holschbach
... und 99 weitere

Einkaufen

114 m	Lidl	452 m
133 m	Lis Pastanesi	769 m
133 m	Dom	801 m
180 m	Aiden Markt	832 m
185 m	REWE	840 m
... und 11 weitere		

Auto und Verkehr

Hubschrauberlandeplatz
VVV Autoglas Unternehmergegesellschaft
Auto-Noll GmbH
KAS Kölner Auto-Service
Steinstr.
... und 5 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafeteria im Krankenhaus Porz am Rhein
Krankenhauspark Krankenhaus Porz am Rhein
Health Center in the hospital Porz am Rhein
Seniorensport und Reha
Gutierrez
... und 71 weitere

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post
Briefkasten deutsche Post
Briefkasten deutsche Post
Deutsche Post Filiale 487
Berdis Post Schreib- und Tabakwaren
... und 13 weitere

Bildung

Kindertagesstätte der Krankenhausstiftung Porz
Diving Cologne
Städt. Kindergarten Dülkenstraße
Krabbelgruppe
Kita Domwichtel "Josefstraße"
... und 13 weitere