

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek

Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Sternenberger Hof 1
51149 Köln

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	879,00 €
+ Nebenkosten	222,17 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	1.101,17 €
Kautіon	2.637 €

Expose-Nr.	94018-22-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Kölner Stadtteil Porz haben wir Anfang 2013 in Summe 112 Wohneinheiten errichtet, die komplett barrierefrei zu erreichen sind.

Die Säulen des Projektes bilden innovative Lösungen zur Nutzung regenerativer Energien wie Sonne, Luft, Wasser, Erdwärme und Eis über einen sogenannten Eisspeicher. Durch die Nutzung der regenerativen Energie, entstehen keine Energieverbrauchskosten, weshalb keine Heizkostenvorauszahlung erhoben wird. Gleichzeitig verschafft die Fußbodenheizung in den Sommermonaten eine leichte Kühlung der Wohnung.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Tiefgaragenstellplatz zum Preis von 80,00 EUR monatlich mit angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „94018-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Porz liegt im Südosten der Stadt Köln und gehört dem Stadtbezirk Porz an. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus Porz am Rhein.

Die Verkehrsanbindung ist unter Betrachtung des MIV (motorisierter Individualverkehr) und ÖPNV als sehr gut einzuschätzen. Das überregionale sowie regionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach zu erreichen.

Der Kölner HBF sowie der Flughafen Köln/Bonn sind ebenfalls gut angebunden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Parkett, Fliesen
- Rollläden
- Fußbodenheizung
- Kellerraum
- Kamera-Gegensprechanlage
- Zentralheizung Solareisspeicher
- SAT-Anlage Aufbereitung
- schwellenlos
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

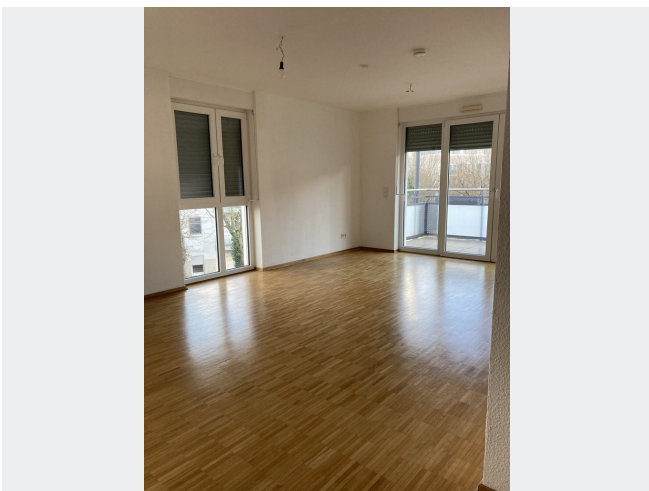
BILDER



Außenansicht



Diele



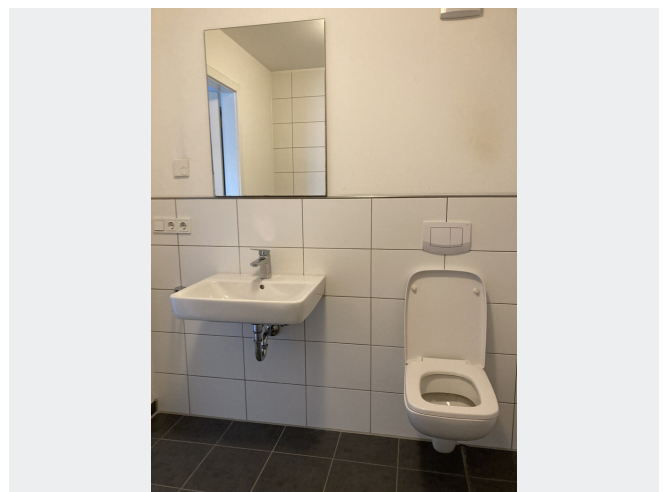
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

BILDER



Badezimmer



Abstellraum

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. Overlaid on the image is a blue circular badge with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a VIBO icon with "Chatbot VIBO". Below these, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Klinik Köln Porz	149 m
Kinderklinik im Krankenhaus Porz am Rhein	160 m
Information im Krankenhaus Porz am Rhein	186 m
Herr Dr. med. Georg Wilhelm Albrecht-Früh	186 m
Frauenarzt Dr. Paas	220 m
... und 99 weitere	

Einkaufen

Lidl	510 m
Lis Pastanesi	759 m
Aiden Markt	780 m
Mix Market	829 m
ALDI SÜD	832 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafeteria im Krankenhaus Porz am Rhein	186 m
Krankenhauspark Krankenhaus Porz am Rhein	186 m
Gutierrez	246 m
bes de jeck	347 m
Casona Argentina	348 m
... und 71 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	192 m
Briefkasten deutsche Post	227 m
Briefkasten deutsche Post	628 m
Postbank SB Stelle	734 m
Deutsche Post Filiale 487	742 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Auto-Noll GmbH	231 m
VVV Autoglas Unternehmergeellschaft	256 m
KAS Kölner Auto-Service // Kfz-Meisterbetrieb in Köln-Porz	378 m
Steinstr.	472 m
ASC Harley Custom Shop	639 m
... und 10 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte der Krankenhausstiftung Porz	238 m
Kita Domwichtel "Josefstraße"	286 m
Städt. Kindergarten Dülkenstraße	294 m
Diving Cologne	297 m
Kindertagesstätte	300 m
... und 20 weitere	