VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Energiesparen geht mit uns einfacher.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Sternenberger Hof 3
51149 Köln

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	120 m²
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	1.716,00 €
+ Nebenkosten	354,17 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	2.070,17 €
Kaution	5.148 €
Expose-Nr.	94018-57-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Kölner Stadtteil Porz haben wir Anfang 2013 in Summe 112 Wohneinheiten errichtet, die komplett barrierefrei zu erreichen sind.

Die Säulen des Projektes bilden innovative Lösungen zur Nutzung regenerativer Energien wie Sonne, Luft, Wasser, Erdwärme und Eis über einen sogenannten Eisspeicher. Durch die Nutzung der regenerativen Energie, entstehen keine Energieverbrauchskosten, weshalb keine Heizkostenvorauszahlung erhoben wird.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Damit die Zeit bis zur Besichtigung nicht mehr so lang ist, bieten wir Ihnen schon einen 360° Blick auf die Wohnung; Klicken Sie einfach auf den nachfolgenden Link: https://beta.ogulo.com/?Op3B8E5iWadIELsU

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Tiefgaragenstellplatz zum Preis von 75,00 EUR monatlich mit angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „94018-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Alle Wohnräume sind mit Parkettboden, die Sanitärbereiche mit modernen Wand- und Bodenfliesen sowie barrierefreien Duschanlagen ausgestattet. Raufaser tapezierte Wände und Decken sowie Balkone bzw. Terrassen sind für alle Wohneinheiten vorhanden.

Ergänzt durch direkt in die Wohnungstüren integrierten elektronischen Rauchmelder und eine intelligente Haustechnik werden so sämtliche Ansprüche an individuelles qualitätsvolles Wohnen in allen Lebensphasen erfüllt.

LAGE

Der Stadtteil Porz liegt im Südosten der Stadt Köln. Das Grundstück befindet sich in fußläufiger Nähe zum Rheinufer.

Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut einzuschätzen. Das überregionale sowie regionale Verkehrsnetz ist ebenso schnell und einfach zu erreichen, wie die U-Bahn-Haltestelle Steinstraße.

Der Kölner HBF sowie der Flughafen Köln/Bonn sind über die A 559 gut angebunden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



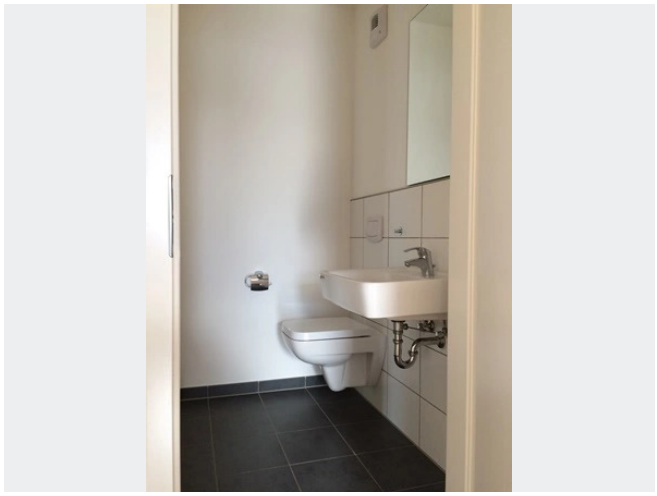
Außenansicht



Rückansicht



Lichthof Treppenhaus



Gäste-WC



Zimmer 1



Zimmer 2

BILDER



Küche



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Schlafen
20,9 m²
Schlafen
18,2 m²
Flur
3,6 m²
Bad
8,57 m²
WM
Diele
8,9 m²
WC
3,1 m²
Flur
3,3 m²
Küche
12,5 m²
Wohnen
34,9 m²
Balkon
6,4 m²
N

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kinderklinik im Krankenhaus Porz am Rhein	154 m
Information im Krankenhaus Porz am Rhein	176 m
Herr Dr. med. Georg Wilhelm Albrecht-Früh	176 m
Klinik für Orthopädie, Unfall- und Wirbelsäulenchirurgie (Roboter-OP)	206 m
Krankenhaus Porz am Rhein gGmbH	217 m

... und 100 weitere

Einkaufen

Lidl	498 m
Lis Pastanesi Kiosk	740 m
Aiden Markt	802 m
ALDI SÜD	811 m
REWE	813 m

... und 10 weitere

Auto und Verkehr

Helipad Krankenhaus Porz am Rhein	175 m
Porz Steinstr.	213 m
VVV Autoglas Unternehmergesellschaft	228 m
Auto-Noll GmbH	272 m
KAS Kölner Auto-Service	408 m

... und 6 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Krankenhauspark Krankenhaus Porz am Rhein	176 m
Cafeteria im Krankenhaus Porz am Rhein	176 m
Gutierrez	268 m
bes de jeck	315 m
Casona Argentina	318 m

... und 65 weitere

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	190 m
Briefkasten deutsche Post	204 m
Briefkasten deutsche Post	624 m
Postbank SB Stelle	719 m
Berdis Post Schreib- und Tabakwaren	721 m

... und 12 weitere

Bildung

Kindertagesstätte der Krankenhausstiftung Porz	229 m
Diving Cologne	257 m
Städt. Kindergarten Dülkenstraße	262 m
Kita Domwichtel "Josefstraße"	266 m
Kindertagesstätte	285 m

... und 16 weitere