VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

2-Zimmer Wohnung. Kleine Welt ganz groß



IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Sternenberger Hof 5
51149 Köln

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	942,00 €
+ Nebenkosten	194,17 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	1.136,17 €
Kaution	2.826 €
Expose-Nr.	94018-70-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Kölner Stadtteil Porz haben wir Anfang 2013 in Summe 112 Wohneinheiten errichtet, die komplett barrierefrei zu erreichen sind.

Die Säulen des Projektes bilden innovative Lösungen zur Nutzung regenerativer Energien wie Sonne, Luft, Wasser, Erdwärme und Eis über einen sogenannten Eisspeicher. Durch die Nutzung der regenerativen Energie, entstehen keine Energieverbrauchskosten, weshalb keine Heizkostenvorauszahlung erhoben wird.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar. Keine Übernahme durch Jobcenter!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „94018-70-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Porz liegt im Südosten der Stadt Köln. Das Grundstück befindet sich in fußläufiger Nähe zum Rheinufer.

Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut einzuschätzen. Das überregionale sowie regionale Verkehrsnetz ist ebenso schnell und einfach zu erreichen, wie die U-Bahn-Haltestelle Steinstraße.

Der Kölner HBF sowie der Flughafen Köln/Bonn sind über die A 559 gut angebunden.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Alle Wohnräume sind mit Parkettboden, die Sanitärbereiche mit modernen Wand- und Bodenfliesen sowie barrierefreien Duschanlagen ausgestattet. Raufaser tapezierte Wände und Decken sowie Balkone bzw. Terrassen sind für alle Wohneinheiten vorhanden.

Ergänzt durch direkt in die Wohnungstüren integrierten elektronischen Rauchmelder und eine intelligente Haustechnik werden so sämtliche Ansprüche an individuelles qualitätsvolles Wohnen in allen Lebensphasen erfüllt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



20260407_100844093_iOS



Rückansicht



Eingangsbereich



Badezimmer



Abstellraum



Schlafzimmer

BILDER



Wohn-Küchenbereich

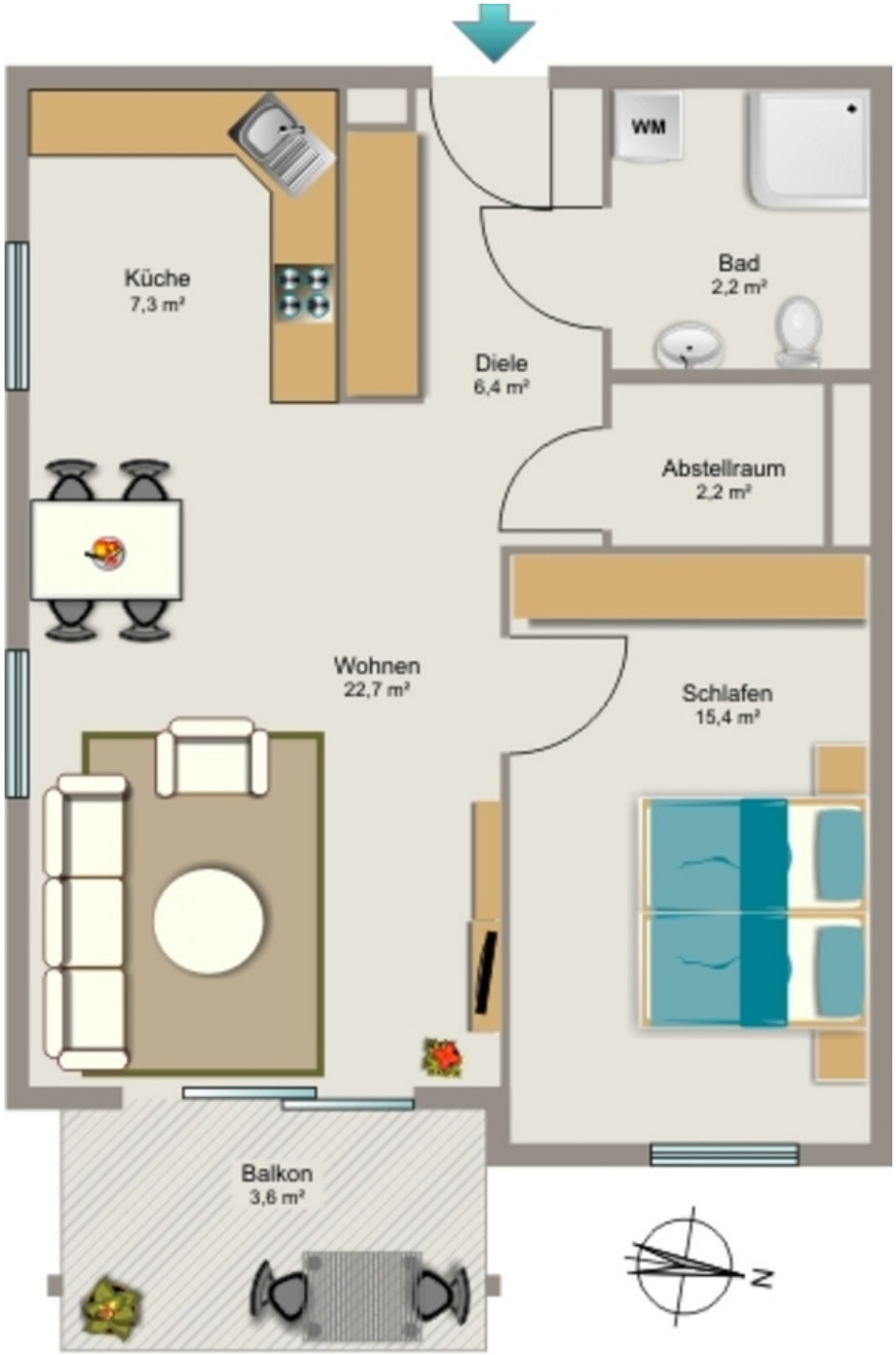


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


WM
Küche
7,3 m²
Bad
2,2 m²
Diele
6,4 m²
Abstellraum
2,2 m²
Wohnen
22,7 m²
Schlafen
15,4 m²
Balkon
3,6 m²
N

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Helipad Krankenhaus Porz am Rhein	149 m
VVV Autoglas Unternehmergesellschaft	209 m
Auto-Noll GmbH	312 m
KAS Kölner Auto-Service	437 m
Steinstraße	553 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Kinderklinik im Krankenhaus Porz am Rhein	154 m
Information im Krankenhaus Porz am Rhein	171 m
Klinik für Orthopädie, Unfall- und Wirbelsäulenchirurgie (Roboter-OP)	197 m
Zahnarztpraxis Toplar	207 m
Zahnarztpraxis Albertawi TSP Kieferorthopädie	210 m

... und 60 weitere

Einkaufen

Altenkirchen (Westerwald)	168 m
Lidl	485 m
Lis Pastanesi Kiosk	727 m
REWE	792 m
ALDI SÜD	800 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafeteria im Krankenhaus Porz am Rhein	171 m
Krankenhauspark Krankenhaus Porz am Rhein	171 m
bes de jeck	290 m
Casona Argentina	296 m
Gutierrez	298 m

... und 60 weitere

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	184 m
Briefkasten deutsche Post	192 m
Briefkasten deutsche Post	618 m
Berdis Post Schreib- und Tabakwaren	706 m
Deutsche Post Filiale 487	706 m

... und 12 weitere

Bildung

Diving Cologne	221 m
Kindertagesstätte der Krankenhausstiftung Porz	223 m
Städt. Kindergarten Dülkenstraße	237 m
Kita Domwichtel "Josefstraße"	256 m
Kindertagesstätte	279 m

... und 13 weitere