

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a

59075 Hamm

Telefon: 02306 2404-26803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Feidikstraße 105

59065 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 451,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 691,00 €

Kaution 1.353 €

Expose-Nr. 952-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die helle 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches sich direkt in der Hammer Innenstadt befindet.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „952-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- schöner Grundriss
- Bad mit Fenster
- Wände weiß gestrichen
- separater Kellerraum

LAGE

Das Objekt liegt südlich der Fußgängerzone von Hamm. Inhabergeführte Fachgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten sind fußläufig zu erreichen. Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Der Busbahnhof und Hauptbahnhof liegt wenige Gehminuten nördlich. Sie erreichen von hier aus im 30 min.-Takt alle Stadtteile von Hamm und die Nachbargemeinden. Per Bahn sind sie auch überregional vernetzt.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



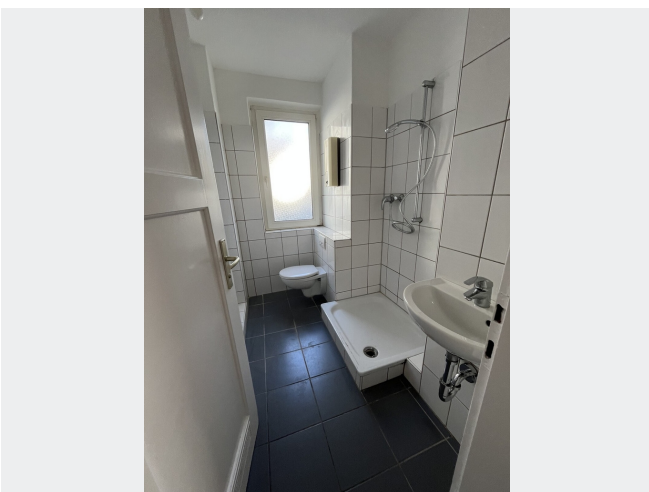
Wohnzimmer



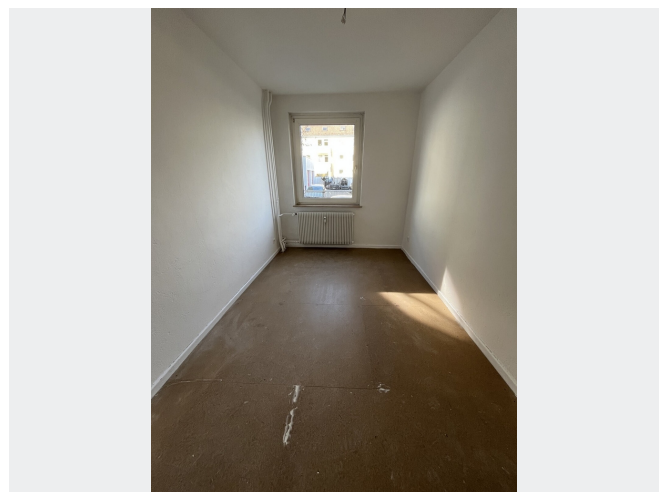
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Julius Franken + Co. KG	56 m
Kraftfahrzeugvertrieb Julius Franken & Co. - Audi - Service	59 m
Hamm Central Station	267 m
Hamm (Westf), Hauptbahnhof	291 m
Autoverleih FOX	320 m
... und 22 weitere	

Bildung

Volkshochschule Hamm	288 m
Iyengar-Yoga Hamm	618 m
GTI Treff	679 m
Atelier Tine Täger	784 m
Städtische Kindertagesstätte Villa Wolkenwunder	919 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Jugendgemeinschaftswerk für Jugendberufshilfe	61 m
Hans-Jörg Höning	162 m
MVZ Med.Versorgungszentrum	162 m
Zahnarztpraxis Lewandowski	168 m
Senioren- und Pflegezentrum "Am Museum"	193 m
... und 102 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Epic Burgers & Pizza	104 m
Café KunstWerke	111 m
Gustav-Lübcke-Museum	123 m
Charlie's	166 m
Charlie's	166 m
... und 132 weitere	

Einkaufen

Gutes Vom Vortag - Hamm	166 m
Kamps Bäckerei	251 m
HBB Store	252 m
HBB Store	252 m
Asian Shop Hamm -Ananth's Store I	293 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Reisebank Geldautomat	245 m
ATM (Sparkasse Hamm)	275 m
Postbank Filiale	329 m
Postbank SB Stelle	330 m
Briefkasten Deutsche Post, Bismarckstraße 38, 59065 Hamm	382 m
... und 10 weitere	