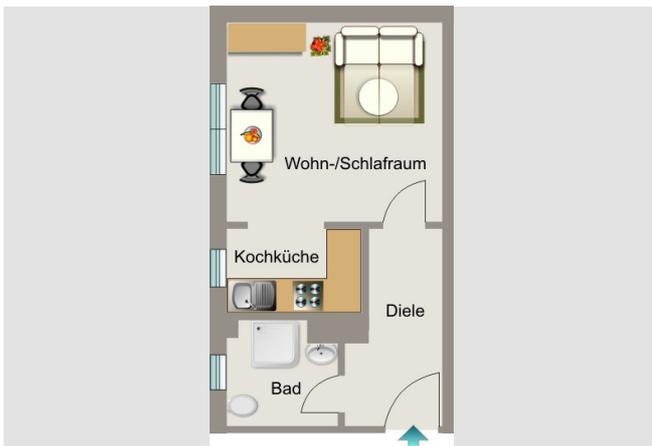


# Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Hamm Hamm-Mitte



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Nicole Siethoff

Fäustelstr. 1  
59229 Ahlen  
Telefon: 02382 9818-28157

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Schwarzer Weg 2  
59065 Hamm

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	26 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	226,00 €
+ Nebenkosten	82,00 €
inkl. Heizkosten	35,00 €
Gesamtmieter	343,00 €
Kaution	678 €
Expose-Nr.	952-14-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „952-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt liegt südlich der Fußgängerzone von Hamm. Inhabergeführte Fachgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten sind fußläufig zu erreichen. Cafés, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Der Busbahnhof und Hauptbahnhof liegt wenige Gehminuten nördlich. Sie erreichen von hier aus im 30 min.-Takt alle Stadtteile von Hamm und die Nachbargemeinden. Per Bahn sind sie auch überregional vernetzt.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



r0020466



r0020469



r0020472



r0020474



r0020475

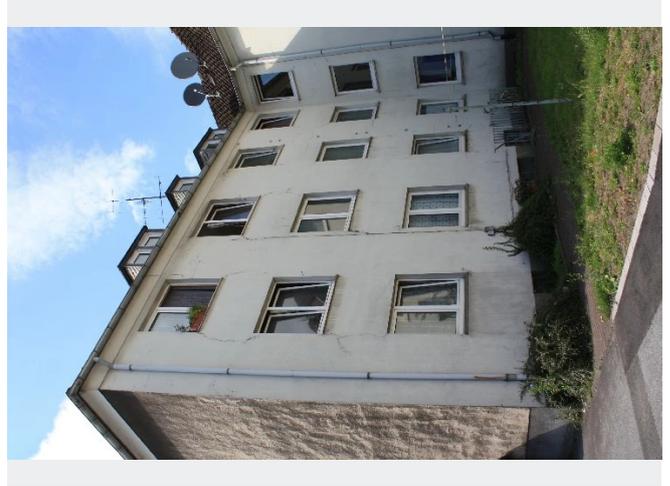


r0020476

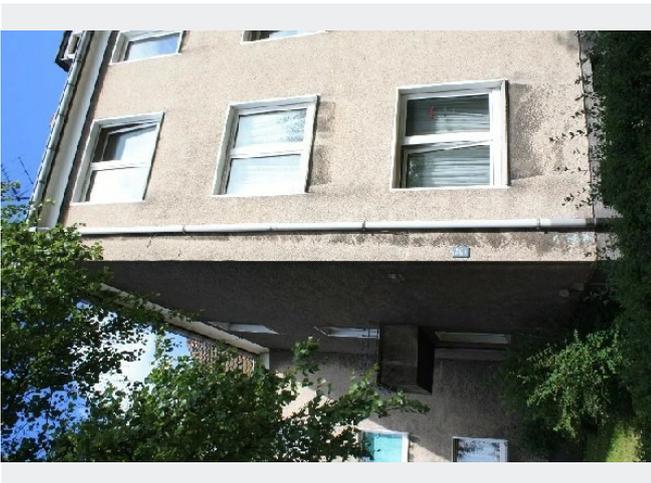
## BILDER



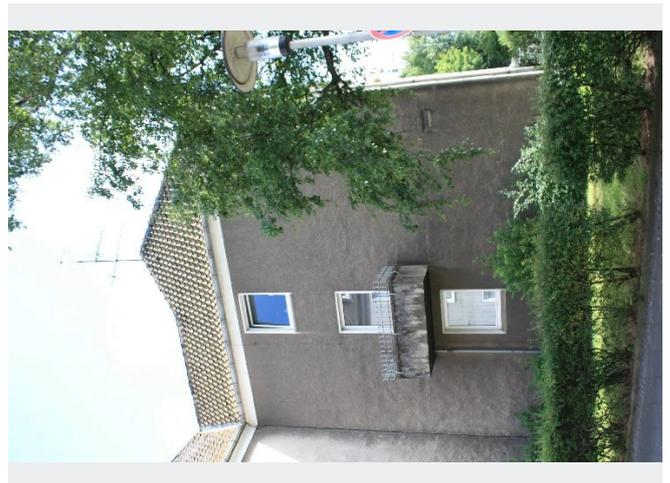
r0020478



004080002Fassade hinten



004080002Fassade links



004080002Fassade links1

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Julius Franken + Co. KG	74 m
Kraftfahrzeugvertrieb Julius Franken & Co. - Audi - Service	78 m
Hamm Central Station	264 m
Hamm (Westf), Hauptbahnhof	296 m
Autoverleih FOX	301 m
... und 22 weitere	

### Bildung

Volkshochschule Hamm	299 m
Iyengar-Yoga Hamm	635 m
GTI Treff	697 m
Atelier Tine Täger	800 m
Städtische Kindertagesstätte Villa Wolkenwunder	936 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Jugendgemeinschaftswerk für Jugendberufshilfe	78 m
MVZ Med.Versorgungszentrum	179 m
Hans-Jörg Höning	179 m
Zahnarztpraxis Lewandowski	185 m
Senioren- und Pflegezentrum "Am Museum"	212 m
... und 101 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Epic Burgers & Pizza	123 m
Café KunstWerke	127 m
Gustav-Lübcke-Museum	140 m
Restaurant ISENBECK DEELE - Hamm	210 m
"Am Museum" Alloheim	213 m
... und 131 weitere	

### Einkaufen

Gutes Vom Vortag - Hamm	174 m
Kamps Bäckerei	254 m
HBB Store	255 m
HBB Store	255 m
Asian Shop Hamm -Ananth's Store I	310 m
... und 34 weitere	

### Sonstiges

Reisebank Geldautomat	249 m
ATM (Sparkasse Hamm)	282 m
Postbank Filiale	335 m
Postbank SB Stelle	336 m
Briefkasten Deutsche Post, Bismarckstraße 38, 59065 Hamm	401 m
... und 9 weitere	