

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a
59075 Hamm
Telefon: 02306 240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schwarzer Weg 1
59065 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	406,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	654,00 €
Kaution	1.218 €

Expose-Nr. 953-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zentrumnahes 4-Parteien-Haus in verkehrsgünstiger und zentraler Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „953-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt südlich der Fußgängerzone von Hamm. Inhabergeführte Fachgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten sind fußläufig zu erreichen. Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Der Busbahnhof und Hauptbahnhof liegt wenige Gehminuten nördlich. Sie erreichen von hier aus im 30 min.-Takt alle Stadtteile von Hamm und die Nachbargemeinden. Per Bahn sind sie auch überregional vernetzt.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- großzügige Küche
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



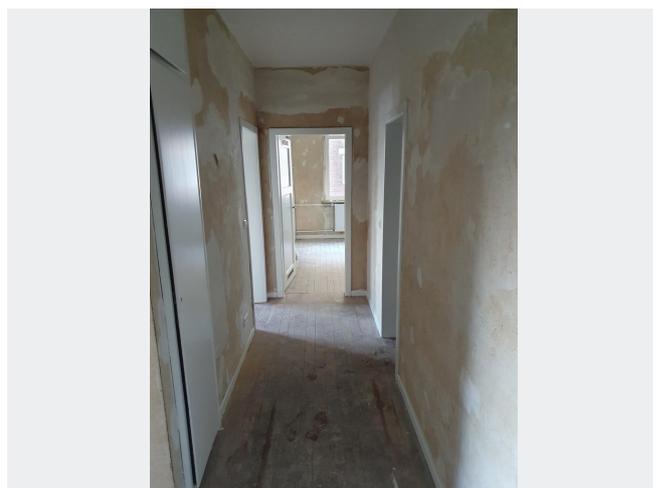
Außenansicht



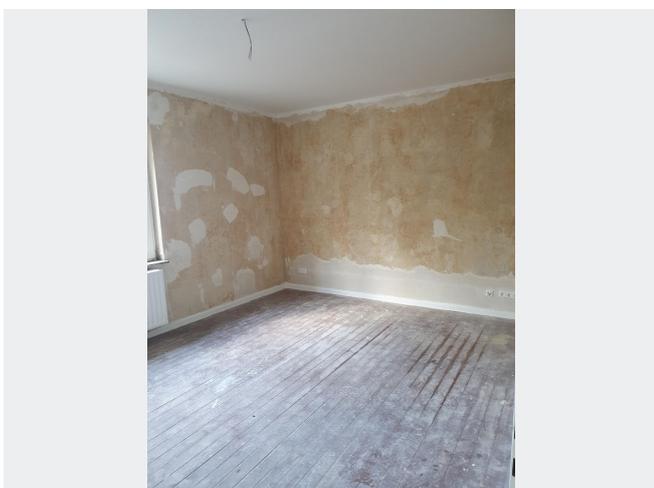
Küche



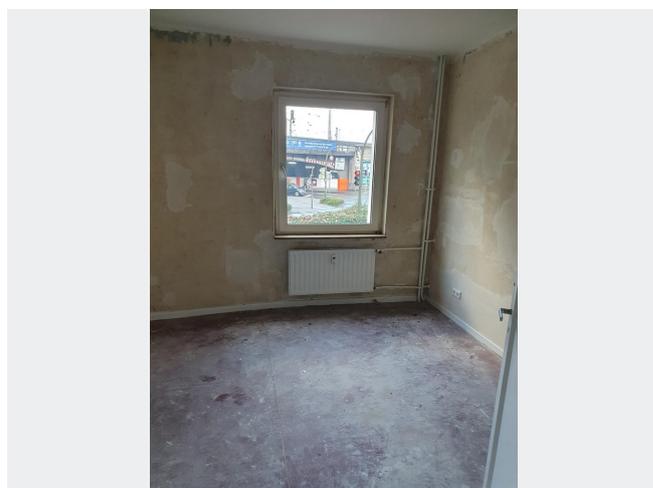
Wohnzimmer



Diele

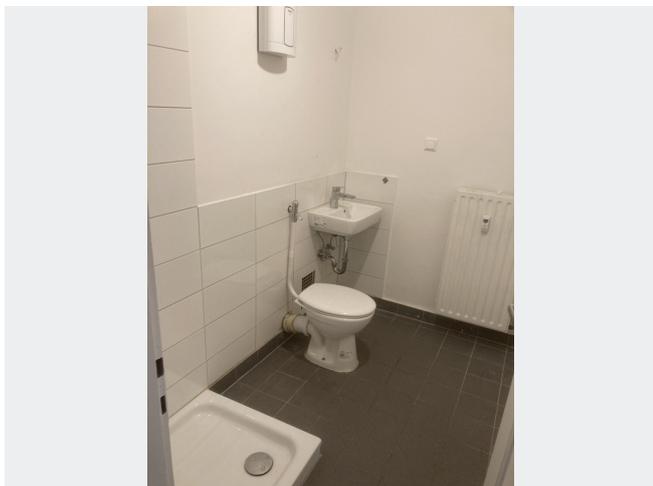


Wohnzimmer

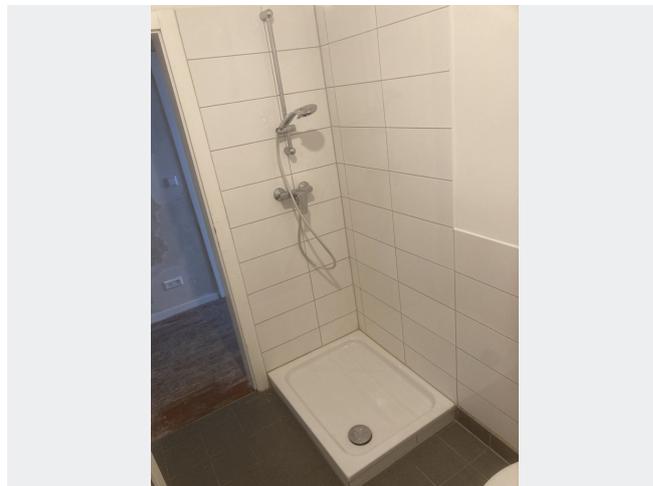


Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer, Bild 1



Badezimmer, Bild 2

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Jugendgemeinschaftswerk für Jugendberufshilfe	62 m
MVZ Med.Versorgungszentrum	138 m
Hans-Jörg Höning	139 m
Zahnarztpraxis Lewandowski	147 m
Senioren- und Pflegezentrum "Am Museum"	180 m
... und 104 weitere	

Bildung

Volkshochschule Hamm	231 m
WBS SCHULEN Hamm	388 m
Iyengar-Yoga Hamm	586 m
GTI Treff	653 m
Städtische Kindertagesstätte Villa Wolkenwunder	937 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Julius Franken + Co. KG	78 m
Kraftfahrzeugvertrieb Julius Franken & Co. - Audi - Service Hamm (Westf)	86 m
205 m	
Autoverleih FOX	326 m
BEST CARWASH Hamm	349 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café KunstWerke	87 m
Gustav-Lübcke-Museum	94 m
Epic Burgers & Pizza	106 m
Restaurant ISENBECK DEELE - Hamm	140 m
Pizzeria Parma Hamm	156 m
... und 135 weitere	

Einkaufen

Gutes Vom Vortag - Hamm	103 m
Kamps Bäckerei	185 m
HBB Store	186 m
HBB Store	186 m
Asian Shop Hamm -Ananth's Store I	267 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Reisebank Geldautomat	179 m
ATM (Sparkasse Hamm)	208 m
Postbank Filiale	264 m
Postbank SB Stelle	265 m
Deutsche Bank Filiale	349 m
... und 8 weitere	