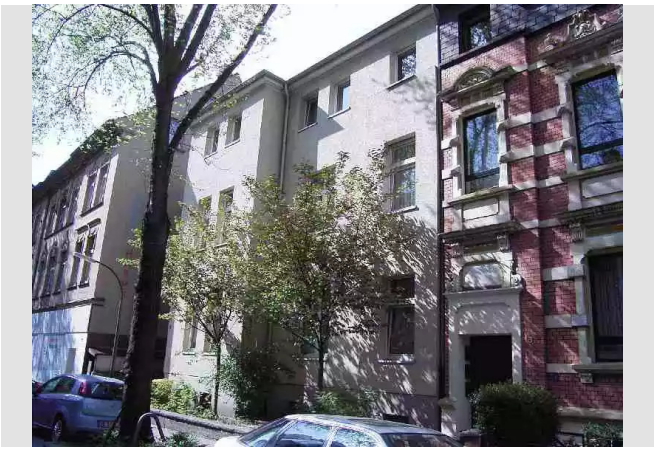
VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Antje Pleuger
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wallrabenhof 1
44263 Dortmund

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	100 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	786,00 €
+ Nebenkosten	235,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	1.108,00 €
Kaution	2.358 €
Expose-Nr.	960-3-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dachgeschosswohnung in einem 3 Familienhaus Altbau

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „960-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Für Liebhaber von Altbauwohnungen

LAGE

Schöne helle Wohnung in einem 3-Familienhaus im Zentrum von Hörde. In wenigen Augenblicken ist man am neuen Phoenixsee. Ebenso schnell erreicht man Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

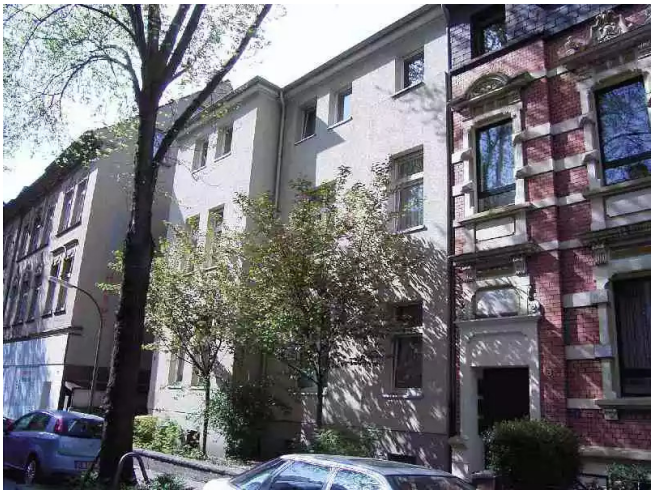
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

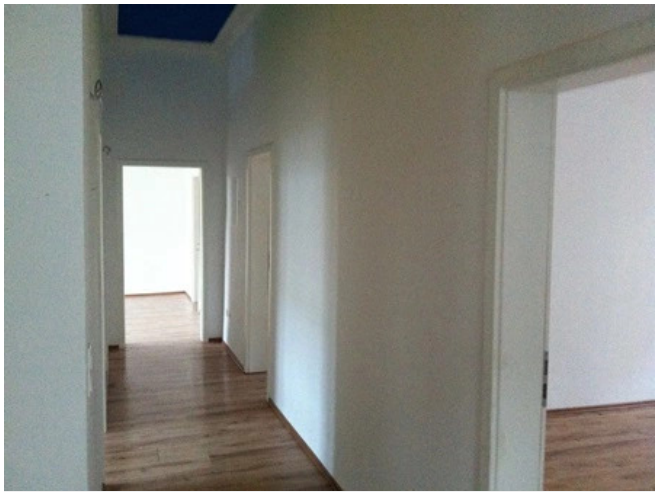
BILDER



Hausansicht

Aussicht vom Balkon

Hausansicht



Diele Beispiel

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	27 m
EuroShop	205 m
Back Werk	222 m
Kamps Bäckerei	235 m
Bäckerei Borggräfe GmbH am Phönixsee	266 m

... und 23 weitere

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	192 m
Deutsche Post Filiale 749	200 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	208 m
Dortmunder Volksbank branch Hoerde	312 m
Sparkasse Dortmund - SB Center	317 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Luise Constantin	29 m
Caninus Dentallabor GmbH	34 m
Centrik Dentallabor GmbH - Dortmund	34 m
Praxis für Podologie Veronika Trautmann	45 m
Augenzentrum Hörde: Praxis Tran und Dr. Krause	65 m

... und 102 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Lan Anh	42 m
Harput Restaurant	50 m
Kosmetikstudio Renaissance Natalia Gladkikh	52 m
Treppchen 1763	114 m
Treppchen 1763	114 m

... und 134 weitere

Bildung

Ingo Ross Musiker, Musiklehrer	100 m
Koreanische Schule Dortmund e. V.	146 m
Phoenix-Gymnasium	147 m
k MüLLER	273 m
Kath. Kita St. Clara	305 m

... und 12 weitere

Auto und Verkehr

Carglass GmbH Dortmund (Hörde)	158 m
DO-Hörde Bf	367 m
Kroschke Kfz Kennzeichen	390 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	397 m
Free2move | Share Now	401 m

... und 27 weitere