

## VIVAWEST hat die passende Wohnung und den Einkaufsgutschein gibt´s dazu.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sybille Eidner**

Fäustelstr. 1  
59229 Ahlen  
Telefon: 02382 9818-28130

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Horster Straße 199  
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiете	674,00 €
Kautіon	1.320 €
Expose-Nr.	970-1-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

ruhiges 3-Familienhaus, Nutzung eines Gartenanteils möglich, Teilmodernisierung des Hauses im Jahr 2001, sparsame Gas-Zentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „970-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## LAGE

Am Rande von Bockum-Hövel gelegen, grüne und ruhige Umgebung, schnelle Verkehrsanbindung, Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Mit der Buslinie 4 erreichen Sie den Hauptbahnhof in ca. 30 Minuten

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



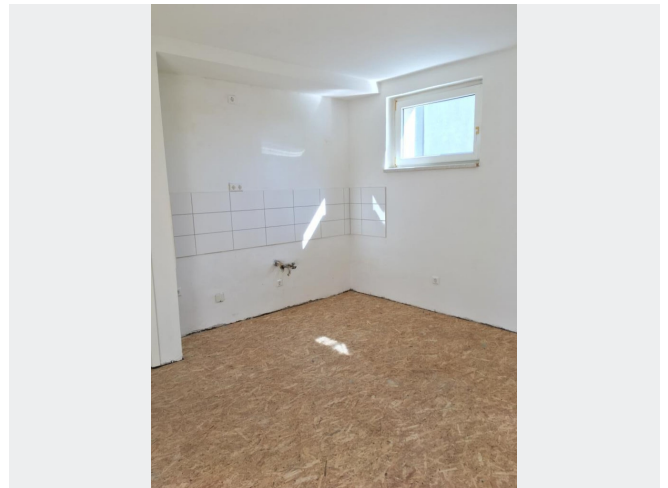
Straßenansicht



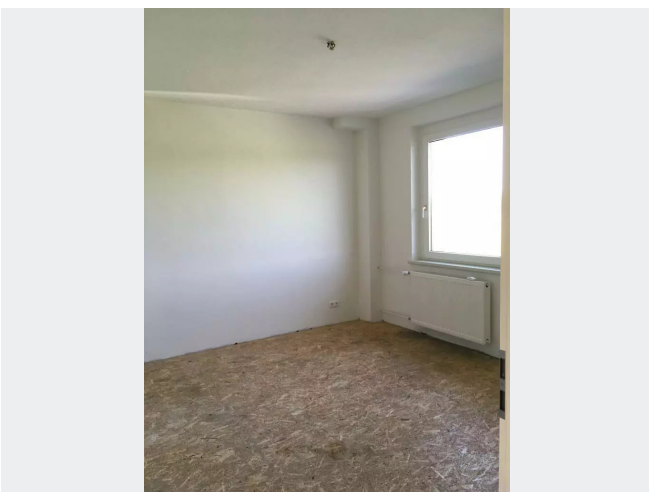
Straßenansicht



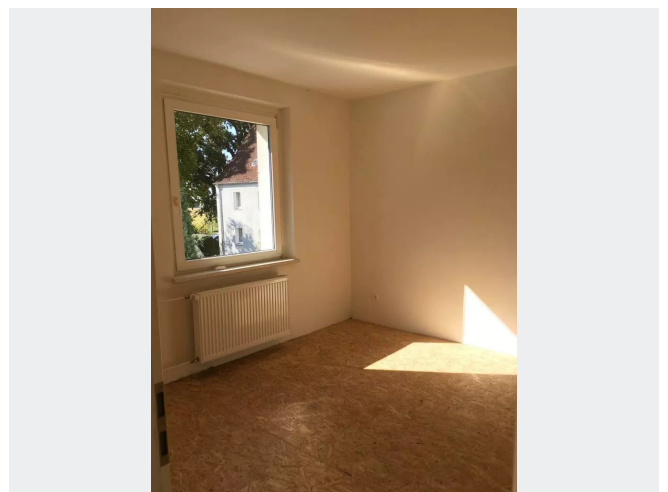
Badezimmer



Wohnküche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Hammer Kfz Service	562 m
Kfz-Prüfstelle Palsherm GmbH	768 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

imbiss	639 m
Eiscafé Italia	652 m
Tillas Hof	655 m
Hotel Langerbein	655 m
Kosmetikstudio Kathrin Linnenbrink	792 m
... und 2 weitere	

### Bildung

Kita St. Marien	680 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"-Haus 6	783 m
Von-Vincke-Schule	954 m
Von-Vincke-Schule	954 m

### Gesundheit und Soziales

Alloheim Senioren-Residenz "Bockum"	693 m
Frau Marion Schubert	711 m
Zahnarztpraxis Dr. Georg & Kollegen	714 m
Finken-Apotheke Bockum	780 m
Praxis Elia	783 m

### Sonstiges

Sparkasse Hamm - Geldautomat	710 m
Sparkasse Hamm - SB-Standort	710 m