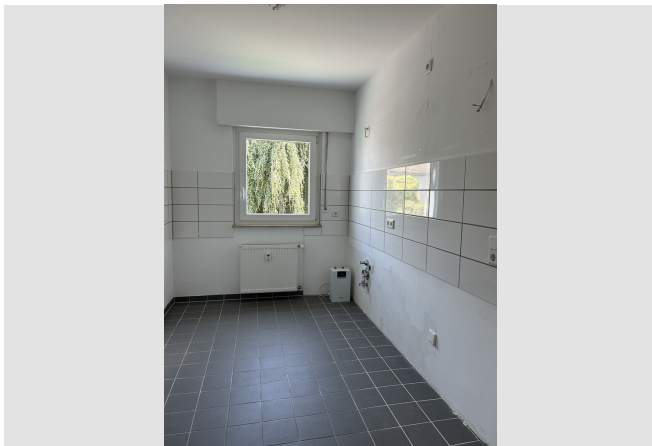


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig

Hauptstr. 119

51373 Leverkusen

Telefon: +49 (0)214 32844--0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 4

51373 Leverkusen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 105 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 1.086,00 €

+ Nebenkosten 244,00 €

inkl. Heizkosten 92,00 €

Gesamtmiete 1.422,00 €

Kaution 3.258 €

Expose-Nr. 971-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 71.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser sind hochwertig und energetisch modernisiert:

- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- Dämmung von Keller- und oberster Geschossdecke
- neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- neue geräumige Balkone
- neue Haustüranlage und Treppenhausegestaltung
- Einbau von Gegensprechanlagen
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren
- digitaler Fernsehanschluss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „971-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Leverkusen-Wiesdorf. Die Bus- und Bahnanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Die City von Köln ist in nur ca. 20 Minuten mit PKW zu erreichen. Der Chemiepark Leverkusen ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt von Leverkusen erreichen Sie fußläufig. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese großzügige 4 Zimmer Wohnung bietet Ihnen folgende bezugsfertige Ausstattung:

- geflieste Badezimmer
- Gäste-WC
- Parkettboden im Wohn-/ Esszimmer
- grau gefliester Küchen- und Flurboden
- Rollläden an allen Fenstern
- Balkon in Südlage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

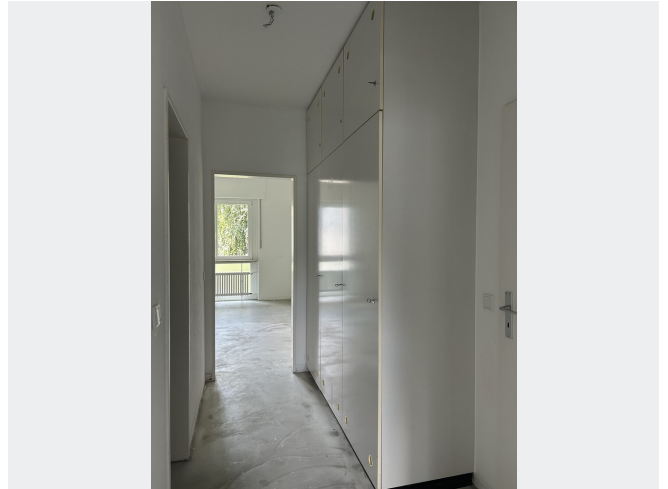
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Küche



Diele



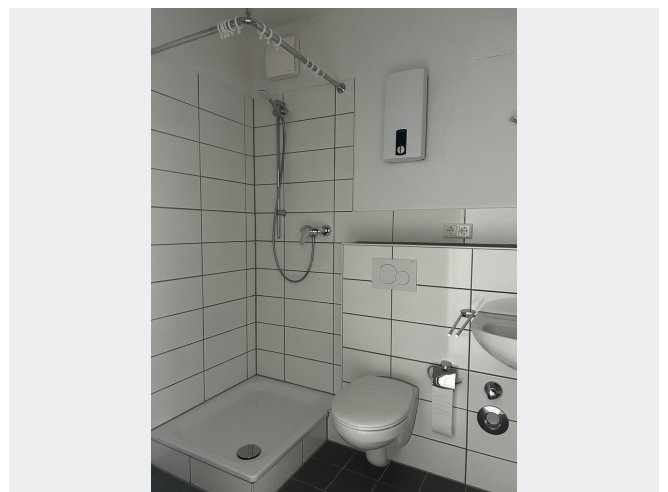
Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Badezimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Ulrich Schoene	69 m
Herr Dr. med. Thomas Rosen	381 m
Neurologie 360° - Praxis im Gesundheitshaus Leverkusen	400 m
Herr Arturo Carella	430 m
Frau Dr. med. Kriemhild Synder	448 m
... und 74 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Konditorei Café Newzella	529 m
Kiosk Hally Gally - Backwaren, Shishashop	549 m
SPAR Express	578 m
Back Company	584 m
Transfood Asian Shop	595 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Trattoria Di Demilati	72 m
Leverkusener Frühstücks-Treff	72 m
Leverkusener Frühstücks-Treff	72 m
Kleines Brauhaus	296 m
Kleines Brauhaus	296 m
... und 106 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Ditus	93 m
Emil Frey NRW-Garage Leverkusen	275 m
Europcar Leverkusen Wiesdorf	316 m
Autoglas Leverkusen - Scheibentönung - Folierung	339 m
Autoglas Leverkusen - Scheibentönung - Folierung	339 m
... und 24 weitere	

Bildung

Die Knirpse e. V. Kindergarten	212 m
KiTa St. Hildegard	314 m
Pestalozzischule Leverkusen	554 m
Theodor-Fontane-Schule	668 m
Theodor-Fontane-Schule	668 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	326 m
Sparkasse Leverkusen - ATM	469 m
Shell	619 m
Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale	708 m
Sparkasse Leverkusen	708 m
... und 14 weitere	