

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Altlünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Florianstraße 14
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	441,82 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmieter	672,82 €
Kaution	1.275 €
Expose-Nr.	98-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Freundliches 4-Familien Haus mit großem Garten, der von allen Mietparteien genutzt werden kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „98-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Frisch modernisierte Wohnung

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lünen Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Hausansicht vorne



Badezimmer



Badezimmer

A man with a beard is sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes a phone number (0209 380-11000), a WhatsApp icon, and a chatbot icon (VIVACHAT). The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VIVACHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	23 m
Kardinal-von-Galen-Schule	499 m
Kardinal-von-Galen-Schule	499 m
Kinderhaus Lünen e.V.	636 m
Städtische Kita Rudolph-Nagel-Straße	843 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 668	990 m
---------------------------	-------

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Station Lünen	166 m
sbwash	174 m
Alstedde, Beisenkamp	510 m
Hmt Automobile	554 m
Autowäsche	636 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	176 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	342 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	342 m
Pizza Point Lünen	435 m
Health & Fitness Center Ronny Mallwitz	555 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. Petra Neumann	332 m
Herr Dr. Rolf Schreiber	556 m
Frau I. Hülsbrink-Leininger	817 m
Gröner-Engels Fachärztin für Frauenheilkunde u. Geburtshilfe	902 m
IFaithful Intensivpflegedienst	909 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	391 m
ALDI Nord	469 m