

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Wiesdorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Denys Dubynskyy

. 119

51373 Leverkusen

Telefon: 0214 32844-10132

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiserstraße 25

51373 Leverkusen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 80 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 737,00 €

+ Nebenkosten 185,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 922,00 €

Kaution 2.211 €

Expose-Nr. 982-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „982-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Wiesdorf ist ein Leverkusener Stadtteil, der an den Rhein, Küppersteg, Bürrig, Opladen und Manfort grenzt.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, sowie zentralen Lage mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten direkt am Objekt, Schulen, Kindergärten, etc. sind fußläufig schnell zu erreichen.

Die Autobahn A 59, A1 und A3 erreicht man innerhalb weniger Minuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



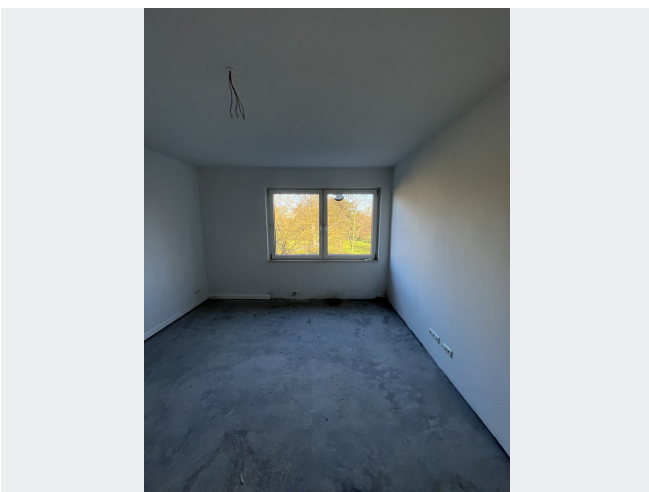
Kaiserstraße 25



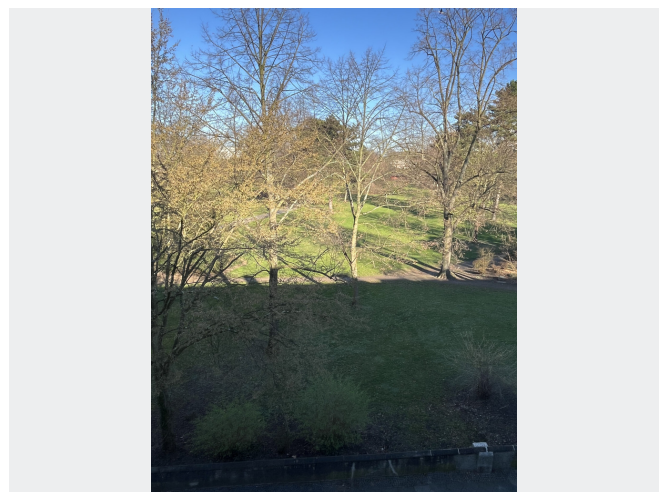
Kaiserstraße 25



Kaiserstraße 25



Kaiserstraße 25



Kaiserstraße 25

BILDER



Kaiserstraße 25



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bayer Erholungshauspark	106 m
Bayer Erholungshaus Park	106 m
Rollz & Bowlz Leverkusen	239 m
DOS Y DOS	241 m
DOS Y DOS	241 m
... und 121 weitere	

Auto und Verkehr

German Quality KFZ-Service	324 m
ACR Leverkusen	387 m
BREE	403 m
LTC Tankstelle	544 m
Afrin Änderungsschneiderei Leverkusen	547 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Klaus Siebers	113 m
Raimund Mott	144 m
Frau Dipl.-Psych. Ingrid Reber	161 m
Dr. med. Christoph Rosahl, Praxis am Park, Praxisgemeinschaft für Psychiatrie und Psychotherapie	161 m
Herr Dr. med. MSc. Ingo Reinecke	170 m
... und 72 weitere	

Bildung

Hochzeits-DJ & Livemusik Köln / NRW Chris Rotter Music	116 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder	286 m
GGs Dönhoffstraße	426 m
GGs Dönhoffstraße	426 m
KGS Möwenschule	432 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 641	257 m
Sparkasse Leverkusen - Geldautomat	471 m
Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale	473 m
Santander	494 m
Commerzbank	549 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Balkan Bäckerei Aurora	312 m
ÖZLER BROT	363 m
Bäckerei Schneider GmbH	404 m
REWE	404 m
Göral Anadolu Markt - Leverkusen	471 m
... und 17 weitere	