

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lünener Straße 22
44145 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	344,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmieta	541,00 €
Kautia	1.032 €
Expose-Nr.	987-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „987-87-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Wohnen am Hoeschpark erstklassige Nahversorgung Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte vor Ort gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gute Anbindung an B236, B1, A40, A44, A2

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird demnächst modernisiert, anschließend finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- neue weiße Zimmerinnentüren
- Decken sind tapeziert und gestrichen

Die Wohnung wird ohne Oberböden und Wandbeläge übergeben

Die Bilder sind lediglich Beispielbilder.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassadenansicht



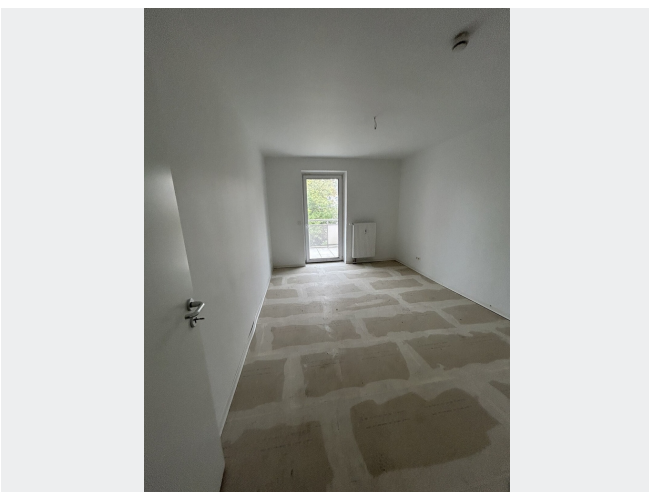
Badezimmer



Wohnen/Küche



Wohnen/Küche



Schlafen/Küche



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	156 m
Shell	267 m
Shell	267 m
Brackelerstr	277 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	298 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	302 m
Zahnarztpraxis Hristodulos	346 m
Praxis für Kinder- und Jugendpsychiatrie und -psychotherapie Martina Vogel	383 m
Sakar G.	405 m
Betriebsärztlicher Dienst der ThyssenKrupp Steel AG	484 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fratellino	157 m
My Baguette	189 m
Billeggy UG (haftungsbeschränkt)	226 m
Billeggy UG (haftungsbeschränkt)	226 m
Shell	267 m
... und 63 weitere	

Einkaufen

Buse Gül Brot UG (haftungsbeschränkt)	157 m
my bäckerei (back-insel)	189 m
Shell	267 m
Shell	267 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	282 m
... und 18 weitere	

Bildung

Kindergarten	179 m
Kielhornschule	205 m
Kindergarten Zwergenland	280 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	282 m
Oesterholz Pharmacy	292 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Shell	267 m
Deutsche Post Filiale	518 m
Sparkasse Dortmund - ATM	533 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	533 m